

文件目录

河北省冀建科〔2014〕3号.....4

河北省冀建质安〔2021〕4号.....8

石家庄市石建办〔2014〕115号.....17

灵寿县灵政办函〔2017〕62号.....23

平山县平政办〔2017〕98号.....27

唐山市唐住建发〔2014〕280号.....32

唐山市唐住建发〔2020〕1号.....35

保定市市建〔2019〕60号.....39

保定市市建科〔2019〕208号.....41

保定市市建〔2020〕60号.....43

保定市保住建发〔2021〕203号.....45

沧州市沧建〔2020〕23号48

沧州市关于推广应用建筑保温与结构一体化技术通知.....52

沧州市关于进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术通知.....55

邯郸市邯建绿建〔2021〕76号.....59

邯郸市邯建墙〔2016〕225号.....62

邯郸市邯建科〔2020〕44号.....64

衡水市衡水办〔2018〕文件.....69

廊坊市廊建〔2014〕121号.....71

张家口市张住建字〔2014〕131号	74
秦皇岛市秦建〔2020〕2号	77
安阳市安住建〔2017〕363号	82
河南省豫建〔2014〕26号	88
河南省豫建〔2015〕88号	95
河南省豫建设标〔2017〕83号	102
郑州市郑建文〔2021〕100号	103
洛阳市洛建〔2016〕5号	109
三门峡市三建〔2016〕463号	115
三门峡市三建〔2017〕463号	120
焦作市焦建科设〔2018〕1号	124
许昌市许建发〔2017〕121号	128
开封市汴住建文〔2017〕176号	133
郑州市郑建文〔2015〕78号	137
漯河市漯建〔2018〕1号	142
濮阳市濮建文〔2018〕79号	145
烟台市姻建节科〔2019〕19号	148
山西省晋建科字〔2019〕47号	151
山西省晋建科函〔2020〕426号	155
太原市并住建字〔2014〕128号	166

亳州市亳建管〔2020〕37号-----171

亳州市嘉建建〔2020〕142号-----177

济宁市关于全面推进绿色建筑高质量发展的实施意见-----178

内蒙古自治区内建科〔2019〕272号-----191

内蒙古自治区内政办发〔2021〕21号-----195

苏州市苏住建设〔2021〕10号-----208

重庆市渝建绿建〔2021〕8号-----214

河北省住房和城乡建设厅文件

冀建科〔2014〕3号

河北省住房和城乡建设局

推行建筑保温与结构一体化技术的通知

各设区市、定州市、辛集市住房和城乡建设局（建设局），
有关单位：

为促进我省建设领域节能减排工作，提升建筑节能工程质量和安全性能，根据《中华人民共和国节约能源法》、国务院《民用建筑节能条例》、《河北省民用建筑节能条例》等法律法规，结合我省建筑节能技术发展实际，借鉴国内部分省、市的成功做法，决定在全省推行建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）。现通知如下：

一、充分认识推行一体化技术的重要意义

一体化技术是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且满足消防防火要求的技术。推行一体化技术符合以人为本、节能环保发展理念，是促进生态文明建设和新型城镇化发展的需要。各级住房和城乡建设主管

部门及各有关单位，要充分认识推行一体化技术的重要性和紧迫性，通过政策引导、资金支持、鼓励创新等，扎实开展一体化技术的推广工作。

二、严格落实一体化技术实施目标

推行一体化技术要在全省有计划、有步骤地、有重点地实施。凡具备一体化技术推广应用条件的市、县（市），2014年主城区的新建工程应全面推行一体化技术；其它市、县（市）2014年底在主城区启动一体化技术试点示范。保障性住房、绿色建筑项目，政府投资的公共建筑和公共机构办公建筑，要率先采用一体化技术。2015年，全省采用一体化技术的新建建筑，力争达到城镇建设工程总量的60%以上；2020年，力争达到80%以上。

三、开展一体化技术的筛选和认定工作

建立完善的技术支撑体系是一体化技术实施的保障。按照一体化技术相关文件，由省住房城乡建设主管部门组织专家对一体化技术进行论证，经评审符合要求的颁发认定证书。省住房城乡建设主管部门随时受理一体化技术认定。项目建设单位和房地产企业，可自行选择采用适宜的一体化技术。

四、加强一体化技术生产基地建设

各市、省直管县住房和城乡建设（建设）主管部门要根据一体化技术发展趋势，按照“合理布局、优化发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保一体化技术产品质量和市场供应，并同时考虑引导农民自建房采用一体化技术的需求。“十二五”期间，各地要积极建设能满足辖区工程所需求的一体化技术生产基地。

五、建立严格的建筑保温质量责任制

各建设、设计单位要充分发挥龙头作用，积极推进一体化技术的推广应用。设计文件中节能专篇应明确一体化技术的各项性能指标，施工图应有节点构造详图；施工图审查机构应加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求。施工和监理单位应严格按照规范标准、一体化技术相关要求进行施工和监理。一体化技术生产企业要严格按照相关质量标准组织生产，并承担相关质量责任。要严格制定和落实质量问题追溯制度、质量事故问责机制。

六、加强对一体化技术实施工作的组织领导

我厅成立推进一体化技术协调领导小组，由分管厅领导

任组长，总工程师和节能科技处处长任副组长，有关处室、单位负责同志为成员，办公室设在建筑节能与科技处。

各市要结合本地实际并借鉴先进地区经验，制定一体化技术推广工作方案及政策措施。要将此项工作列入重要议事日程，建立相应的组织协调机构，及时解决一体化技术实施中存在的问题。把推行一体化技术列入建筑节能的重要内容，与建筑节能工作一起部署，一起检查，一起考核。要加大一体化技术宣传培训工作力度，提高相关人员政策水平和一体化技术知识水平，提高社会各界对一体化技术的认知水平。

各市、省直管县住房城乡建设主管部门要加强一体化技术应用监管工作，质量监督和建筑节能管理机构在施工现场进行建筑节能工程检查时，应查验一体化技术认定证书，并将一体化技术应用情况作为监督检查内容。要建立和逐步完善一体化技术政策激励机制。对一体化技术建筑工程项目，要在绿色建筑评价标识评定中优先考虑，在新型墙体材料专项基金和节能专项资金安排使用上优先支持。要多渠道争取资金支持一体化技术推广应用工作。要切实抓好一体化技术推广应用示范市、县（市）和示范基地建设，并在相关支持政策上予以倾斜。

河北省住房和城乡建设厅文件

冀建质安〔2021〕4号

河北省住房和城乡建设厅 关于印发《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术 措施》的通知

各市（含定州、辛集市）住房和城乡建设局（建设局），
雄安新区管委会规划建设局：

为消除民用建筑外墙外保温工程安全隐患，提高我省民用建筑外墙外保温工程质量，防止建筑外墙外保温工程发生火灾，有效保障人民群众生命财产安全，现将《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施》印发给你们，请各地认真遵照执行。

各建设、设计、图审、施工、监理、检测、材料供应等工程质量责任主体要增强民用建筑外墙外保温工程安全

质量意识，强化工程质量安全管理，切实履行工程质量安全责任，为社会建造品质优良的合格产品。

各地住房城乡建设主管部门要加强外墙外保温工程质量监管，强化施工全过程监管，加大材料质量抽检力度，依法对违法违规行为和责任单位进行处理。

本《通知》自 2021 年 7 月 1 日起实施。2021年7月1日前，尚未取得施工许可证的项目，应按本《通知》规定严格执行；已取得施工许可证的在建项目，未执行本《通知》规定的，要压实建设单位工程质量安全首要责任，加强建筑物外墙外保温工程的日常巡查、专项检查 and 隐患排查，对发现的安全隐患应及时处理解决，落实建筑物内人员消防安全教育和制度，确保工程安全可靠。

附件：河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施

河北省住房和城乡建设厅

2021年5月15日

附件

河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施

一、推广使用的外墙保温技术

序号	技术名称	技术特点	技术措施	执行的标准	适用范围	依据
1	现浇混凝土内置保温体系	通过不锈钢腹丝焊接网架或金属连接件将现浇混凝土结构层和防护层可靠连接,中间设置保温层,层间设置混凝土挑板,在保温层两侧结构层和防护层同时浇筑混凝土,形成保温与外墙结构一体的外墙保温系统。	1、主体结构层和防护层宜用自密实混凝土或者普通(细石)混凝土。 2、防护层厚度不小于50mm,内设低碳镀锌钢丝网,钢径 8mm 螺纹钢或钢制型材,连接件每平方米不应少于 8 个,穿过保温板部位的钢筋或者钢材采用工程塑料热熔包覆。 3、层间混凝土挑板伸至防护层厚度的 4/5 处,端部设置隔热措施。 4、保温板六面应喷涂水泥基聚合物砂浆包覆。	1、《内置保温现浇混凝土复合剪力墙技术标准》JGJ/T451 2、《居住建筑节能设计标准(节能75%)》DB13(J)185 3、《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》DB13(J)/T8359	新建、扩建的民用建筑现浇混凝土剪力墙结构外墙外保温工程	河北省住房和城乡建设厅《关于建筑保温与结构一体化技术应用管理办法》(冀建科〔2014〕3号)
2	钢丝网架复合保温板喷涂砂浆外保温体系	由内斜插金属腹丝与复合保温板外单侧或双侧钢丝网片焊接形成钢丝网架复合保温板,通过金属连接件将钢丝网架(片)复合保温板与现浇混凝土结构层或者将钢丝网架(片)复合保温板与钢结构、框架结构主体可靠连接,形成钢丝网架(片)复合保温板体系;外侧钢丝网喷涂砂浆作为防护层、内侧结构层浇筑混凝土形成保温与外墙结构一体的外墙保温系统。	1、连接件应为直径 8mm 螺纹钢或其他型材,连接件每平方米不应少于 8 个,穿过保温板部位的钢筋或者钢材应采用工程塑料热熔包覆。 2、穿透保温层的斜插腹丝,应采用不锈钢丝。 3、喷涂砂浆防护层等级不应低于 M20 级,总厚度不应低于 30mm。 4、隔层设置混凝土挑板,与钢丝网架(片)复合保温板和结构层可靠连接,端部设置隔热措施。 5. 保温芯材应喷涂水泥基聚合物砂浆六面包覆。	1、《内置保温现浇混凝土复合剪力墙技术标准》JGJ/T451 2、《居住建筑节能设计标准(节能75%)》DB13(J)185 3、《被动式超低能耗公共建筑节能设计标准》DB13(J)/T 8360	新建、扩建的公共建筑混凝土框架结构和钢结构外墙外保温工程	河北省住房和城乡建设厅《关于建筑保温与结构一体化技术应用管理办法》(冀建科〔2014〕3号)

中冀广骏·点连式限位钢丝网片内置保温板建筑构造

序号	技术名称	技术特点	技术措施	执行的标准	适用范围	依据
3	大模内置现浇混凝土复合保温体系	现浇混凝土结构层、复合保温板由金属连接件连成一体、可靠连接，层间设置混凝土挑板，形成保温与外墙一体的复合保温体系。	1. 复合保温板防护构造层燃烧性能不低于 A2 级，厚度不小于 50mm；保温板芯材不低于 B1 级。 2. 复合保温板出厂前应六面包覆，满足以下要求：①保温板内侧应设置不小于 3mm 厚抗裂砂浆，压入单层耐碱玻纤网格布；②防护构造层外侧应设置不小于 5mm 厚抗裂砂浆，压入单层耐碱玻纤网格布；③板四个侧面或者多个侧面应喷涂水泥基聚合物砂浆；④防护构造层与保温板之间砂浆粘结剂的拉伸粘结强度应符合有关标准要求。 3. 层间设置现浇钢筋混凝土挑板至防护构造层 4/5 处，端部设置隔热措施。 4. 连接件为直径 8mm 螺纹钢或钢制型材，外端设置直径不小于 60mm 的锚固盘；穿过保温板部位的钢筋以及锚固盘，用工程塑料热熔包覆；连接件内端锚入主体结构不小于 100mm。 5. 现浇混凝土施工时应设置常规模板。 6. 复合保温板产品出厂前，应按照绿色施工要求，结合施工图和现场实际尺寸进行排版设计和加工。 7. 满足建筑防火规范和安全耐久技术标准要求。	《外墙外保温工程技术标准》JGJ144	新建、扩建的民用建筑现浇混凝土剪力墙结构外墙外保温工程	河北省住房和城乡建设厅《关于建筑保温与结构一体化技术应用管理办法》（冀建科〔2014〕3 号）
4	大模内置现浇混凝土保温体系	现浇混凝土结构层、保温板由金属连接件连成一体，层间设置混凝土挑板，形成现浇混凝土外墙保温板体系。	保温板不低于 B1 级，板与混凝土接触面开有凹槽； 保温板表面应包覆，板内表面设置不小于 3mm 厚抗裂砂浆，压入单层耐碱玻纤网格布；板外表面设置不小于 10mm 厚抗裂砂浆，压入双层耐碱玻纤网格布或单层镀锌钢丝网片； 层间设置现浇钢筋混凝土挑板，端部设置隔热措施。 连接件为直径 8mm 螺纹钢，外端设置直径	《外墙外保温工程技术标准》JGJ144	新建、扩建的民用建筑现浇混凝土剪力墙结构外墙外保温工程	河北省住房和城乡建设厅《关于建筑保温与结构一体化技术应用管理办法》（冀建科〔2014〕3 号）

中冀广骏·点连式限位钢丝网片内置保温板建筑构造

序号	技术名称	技术特点	技术措施	执行的标准	适用范围	依据
			<p>60mm 锚固盘；穿过保温板部位钢筋以及锚固盘，用工程塑料热熔包覆；连接件内端锚入主体结构不小于 100mm。</p> <p>5. 现浇混凝土施工时应设置常规模板。</p> <p>6. 包覆后的保温板出厂前应按照绿色施工要求，结合施工图和现场实际尺寸进行排版设计和加工。</p> <p>7. 满足建筑防火规范和安全耐久技术标准要求。</p>			

二、推广使用的保温产品

序号	产品名称	产品特点	产品技术要求	执行的标准	适用范围
1	不燃保温材料	保温性能好,容重轻,尺寸稳定性优良,不燃。	(1) 导热系数 $\leq 0.045\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$	GB/T10294	各类新建民用建筑外墙外保温工程和老旧小区改造工程
			(2) 密度 $\leq 130\text{kg}/\text{m}^3$	GB/T5486	
			(3) 燃烧性能均不低于 A2 级	GB8624	
			(4) 垂直于板面方向的抗拉强度 $\geq 0.1\text{MPa}$	JG/T536	
			(5) 抗压强度 $\geq 0.12\text{MPa}$	GB/T5486	
			(6) 吸水率 $\leq 6\%$	GB/T8810	
2	不燃保温材料 (内嵌双侧镀锌钢丝网片)	保温性能好,尺寸稳定性优良,不燃。	(1) 导热系数 $\leq 0.055\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$	GB/T10294	各类新建民用建筑外墙外保温工程和老旧小区改造工程
			(2) 密度为 $160\text{kg}/\text{m}^3\sim 220\text{kg}/\text{m}^3$	GB/T5486	
			(3) 燃烧性能均不低于 A2 级	GB8624	
			(4) 垂直于板面方向的抗拉强度 $\geq 0.20\text{MPa}$	GB/T29906	
			(5) 抗压强度 $\geq 0.3\text{MPa}$	GB/T5486	
			(6) 吸水率 $\leq 6\%$	GB/T8810	
			(7) 压缩弹性模量 $\geq 20000\text{MPa}$	GB/T8813	
			(8) 抗弯荷载 $\geq 3000\text{N}$	GB/T19631	
			(9) 弯曲变形 $\geq 6\text{mm}$	GB/T10801.1	

序号	产品名称	产品特点	产品技术要求	执行的标准	适用范围
3	石墨聚苯板 (GEPS)	保温性能好, 尺寸稳定性优良, 难燃。	(1) 剪切强度 $\geq 100\text{kPa}$; (2) 尺寸稳定性 $[(70\pm 2)^{\circ}\text{C}, 48\text{h}]\leq 0.3\%$; (3) 导热系数 $\leq 0.033\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$; (4) 燃烧性能均不低于B1 级; (5) 自然条件下至少陈化 42d 或在 $(60\pm 5)^{\circ}\text{C}$ 环境中至少陈化 5d。	《建筑绝热用石墨改性模塑聚乙烯泡沫塑料板》JC/T2441	各类新建民用建筑外墙外保温工程
4	模塑聚苯板 (EPS)	保温性能较好, 尺寸稳定性好, 难燃。	(1) 039级导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$; (2) 033级导热系数 $\leq 0.033\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$; (3) 燃烧性能均不低于 B1 级; (4) 自然条件下至少陈化 42d 或在 $(60\pm 5)^{\circ}\text{C}$ 环境中至少陈化 5d。	《模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T29906	各类新建民用建筑外墙外保温工程
5	硬泡聚氨酯板 (PUR)	保温性能好, 尺寸稳定性一般, 难燃。	(1) 自然条件下至少陈化 28d; (2) 燃烧性能不低于B1 级; (3) 导热系数 $\leq 0.024\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$	1 《硬泡聚氨酯板薄抹灰外墙外保温系统材料》JG/T420 2 《建筑绝热用硬质聚氨酯泡沫塑料》GB/T21558	各类新建民用建筑外墙外保温工程
6	石墨挤塑板 (石墨 XPS)	保温性能好, 尺寸稳定一般, 难燃。	板材产品出厂前应满足下列要求: (1) 不掺加非本厂挤塑板产品的回收料; (2) 双面去皮或双面开槽; (3) 自然条件下至少陈化 28d; (4) 燃烧性能不低于B1 级; (5) 导热系数 $\leq 0.024\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$	1 《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 (XPS)》GB/T10801.2 2 挤塑聚苯板 (XPS) 薄抹灰外墙外保温系统材料 GB/T30595	各类新建民用建筑外墙外保温工程
7	挤塑板 (XPS)	保温性能好, 尺寸稳定一般, 难燃。	板材出厂前应满足下列要求: (1) 应为不掺加非本厂挤塑板产品回收料; (2) 双面去皮或双面开槽; (2) 自然条件下至少陈化 28d; (3) 燃烧性能不低于 B1 级; (4) 034级导热系数 $\leq 0.034\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$; (5) 030级导热系数 $\leq 0.030\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$	1 《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 (XPS)》GB/T10801.2 2 挤塑聚苯板 (XPS) 薄抹灰外墙外保温系统材料 GB/T30595	各类新建民用建筑外墙外保温工程

上述保温材料的检测报告应满足下列要求：1.提供的保温芯材检测报告必须为抽样检测。2.保温芯材检测必须满足陈化期要求；3.检测报告的各项指标应为同一批次的材料、在同一份检测报告中体现。

中冀广骏·点连式限位钢丝网片内置保温板建筑构造

三、限制使用的外墙保温技术和产品

序号	类别	技术（产品）名称	限制使用的原因	限制使用范围		依据
1	外墙保温系统	施工现场采用胶结剂或锚栓以及两种方式组合的薄抹灰外墙外保温系统。	粘贴或者锚栓以及粘锚结合的外墙保温系统，存在着脱落、空鼓、开裂、渗漏等现象以及防火隐患和质量问题，其技术防火性能差、耐久时间短、设计使用年限只有 25 年，不符合高质量发展要求。	禁止在新建、改建、扩建的民用建筑工程外墙外侧作为主体保温系统设计使用（砌体结构除外）	可在新建、改建、扩建的民用建筑砌体结构工程和既有建筑、老旧小区改造工程使用。	1.《中共中央国务院关于推动高质量发展的意见》（中发〔2018〕40 号） 2.《中共河北省委河北省人民政府关于推动高质量发展的实施意见》（冀发〔2019〕6 号） 3. 河北省住房和城乡建设厅《河北省推广、限制和禁止使用建设工程材料设备产品目录（2018 版）》（冀建科〔2018〕21 号）
2	保温材料	燃烧性能为 B ₂ 级材料。	燃烧性能等级低，防火性能差，易燃，存在安全隐患。	禁止在新建、改建、扩建的民用建筑工程外墙外侧作为主体保温系统设计使用。	——	
3		再生料生产的绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	燃烧性能等级低，粘结性差，脆性大、易燃，存在安全隐患。	禁止在新建、改建、扩建的民用建筑工程外墙外侧作为主体保温系统设计使用。	可在屋面和地面工程使用。	

石家庄市建设局文件

石建办〔2014〕115号

石家庄市建设局

关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知

各县（市）、区建设局，市高新区、正定新区建设局，各有关单位：

为实现建筑墙体保温与结构同寿命，根据《河北省民用建筑节能条例》、省政府办公厅《转发省发改委省住建厅〈关于开展绿色建筑行动创建建筑节能省的实施意见〉的通知》和省住建厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》等文件精神，现就我市推广应用建筑保温与结构一体化技术通知如下：

一、推广应用建筑保温与结构一体化技术势在必行

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要

求的新技术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。随着建筑节能工作的不断深入，加快建筑保温与结构一体化技术推广应用势在必行。各级各有关单位要充分认识推广应用建筑保温与结构一体化技术的重要性和紧迫性，站在对消费者负责、对社会负责、对历史负责的高度，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、强化建筑保温与结构一体化技术推广力度

（一）加强组织领导。成立石家庄市推广应用建筑保温与结构一体化技术协调领导小组，由市建设局局长任组长，主管局领导任副组长，建筑节能与科技处、勘察设计管理处、建筑管理与质量安全处、市建设工程质量监督管理站、市建筑节能与墙材革新管理中心负责同志为成员，协调领导小组办公室设在市建设局建筑节能与科技处，将此项工作列入重要议事日程，与建筑节能工作一起部署，一起检查，一起考核。各有关部门按照工作职责各负其责抓好落实，保障建筑保温与结构一体化技术推广应用工作健康快速发展。

各县（市）区建设主管部门要结合本地实际，建立相应的组织协调机构，理顺管理部门的关系，统一思想、形成合力，抓好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作。

（二）推广一体化技术。目前，建筑保温与结构一体化技术支撑体系、施工工艺和质量保证体系已趋完善，要积极推进“CL 建筑体系”、“FS 外模板现浇混凝土复合保温结构体系”等河北省住房城乡建设厅认定的建筑保温与结构一体化技术。项目建设单位要在省住建厅认定的范围内自行选择采用适宜的建筑保温与结构一体化技术。

（三）工作目标与要求。自 2014 年 11 月 1 日起，全市技术上适合应用一体化技术的新建保障性住房、绿色建筑项目、政府投资的公共建筑和公共机构办公建筑率先采用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。自 2015 年 5 月 1 日起，全市技术上适合应用一体化技术的新建民用建筑全部采用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。施工图审查机构要将建筑保温与结构一体化技术设计纳入施工图设计文件审查内容。凡对于应采用而未采用建筑保温与结构一体化技术进行设计、施工的项目，施工图审查机构不予通过施工图设计文件审查、建筑节能管理机构不予通过建筑节能审核备案和专项验收。鼓励支持农村居住建筑采用建筑保温与结构一

体化技术设计、建设，为新农村建设发挥示范引领作用。

（四）应用鼓励措施。采用建筑保温与结构一体化技术的工程项目，可申请列入省级建筑节能示范工程等计划。将建筑保温与结构一体化技术纳入绿色建筑评价、建设领域评奖、评优等重要内容，积极引导采用建筑保温与结构一体化技术。

（五）加强基地建设。坚持“因地制宜、成熟适用”的原则，鼓励支持建筑保温与结构一体化技术研发、产业化基地建设。各产业化基地要加强质量保证体系建设，优选产品生产辅助建材，严格按照有关技术标准规程进行生产，确保产品质量和市场供应。

（六）强化监督管理。各级建设主管部门和有关管理机构要加强技术指导和跟踪管理，努力创造良好的应用环境，促进建筑保温与结构一体化技术推广应用。加强建筑保温与结构一体化技术工程设计、审图、施工、监理、验收等环节的过程监管，确保工程质量和安全。建设单位要积极采用建筑保温与结构一体化技术，在办理建筑节能审核备案时，一并填报《河北省建筑墙体保温工程质量责任登记表》，作为墙体保温工程质量维修和更换的依据；建筑设计单位应依据民用建筑节能设计标准、建筑保温与结构一体化技术等相关

标准规程进行设计，设计文件中的节能专篇应明确建筑保温与结构一体化技术的各项性能指标，施工图中应有节点构造详图；建筑施工图审查机构应加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求；建筑施工和工程监理单位应按照相关标准规程要求进行认真施工和工程监理；建筑保温与结构一体化技术产品要按有关规定办理建筑产品使用备案手续，产品进场时建筑施工单位应对其规格、外观、尺寸、质量证明文件等进行查验并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求；建设工程质量监督机构应查验《河北省建筑保温与结构一体化技术认定证书》，要加强建筑保温工程质量的监督管理；建筑节能与墙材革新管理机构负责建筑保温与结构一体化技术工程专项验收报告的核实并出具认可文件。

（七）开展培训宣传和技术指导。通过组织举办大型建筑保温与结构一体化相关技术规程培训班、技术观摩现场会、技术研讨会以及企业内部技术培训、新闻媒体报道等多种形式培训并宣传建筑保温与结构一体化技术有关知识，使广大建筑设计、审图、施工、监理及监督管理机构等单位相关人员掌握建筑保温与结构一体化技术专业知识，进一步提高专业技术人员及施工操作人员的业务素质和操作技能，确

保建筑工程质量和安全；营造推进建筑保温与结构一体化技术的浓厚氛围，提高社会各界对一体化技术的认知度。各级建设主管部门要建立推广应用建筑保温与结构一体化技术专家组和技术支撑单位，研究解决推广中的技术难题，确保建筑保温与结构一体化技术推广应用顺利实施。

灵寿县人民政府办公室

灵政办函〔2017〕62号

灵寿县人民政府办公室 关于深入推广建筑保温与结构一体化技术的 通 知

各乡(镇)人民政府县政府有关部门:

为促进我县建筑节能工作开展,实现建筑保温与主体结构同寿命,贯彻落实《河北省民用建筑节能条例》河北省住建厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》(冀建科〔2014〕3号)、石家庄市建设局《关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知》(石建办〔2014〕115号)、石家庄市建设局《关于加强建筑节能工作的通知》(石住建办〔2014〕167号)、河北省住房和城乡建设厅《关于在新建居住建筑中75%节能标准和在新建民用建筑中全面执行绿色建筑标准的通知》(冀建科〔2017〕3号)等文件精神经县政府

研究决定在我县开展建筑节能工作基础上，结合当前具体情况借鉴先进县市的经验做法深入推广“建筑保温与结构一体化技术”，现就相关事宜通知如下：

一、推广应用建筑保温与结构一体化技术势在必行

在国家节能减排及产业政策的要求下，解决传统外墙保温工程质量通病和消防安全问题刻不容缓，加快建筑保温与结构一体化技术推广应用势在必行，建筑保温与结构一体化技术是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术，该技术具有保温与结构同寿命，施工方便等优点。“CL 建筑体系” 以其节能，抗震性能好、施工方便等特点，被住建部鉴定为“综合技术达国际先进水平”，列为“全国建设行业科技成果推广项目”，已经在全国十七个省市得到广泛应用，使用面积近 2 亿平方米，成为全国建筑保温与结构一体化技术的一个品牌，是当前一体化技术的首选。

二、加强组织领导，强化建筑保温与结构一体化技术推广力度

成立灵寿县建筑保温与结构一体化技术推广应用领导小组，由主管县长任组长，住建局、发改局主要负责同志任副组长，质监局、消防大队等相关单位主管负责人任成员。

各部门要结合本县实际，理顺各管理部门的关系，建立由住建局牵头、质量监督机构具体负责过程监督的工作衔接机制，及时解决一体化技术实施中的相关问题。

三、加快建筑产业化基地建设，确保建筑市场应用的需求

以县政府招商引进的安能绿建住宅产业化基地项目为产业依托，满足全县建筑市场需求。各相关部门要高度重视，在项目实施中要给予大力支持，在办理项目立项、征地、规划等相关手续方面，按规定享受相关优惠政策，加快建筑产业化基地项目建设。

四、深入推广应用建筑保温与结构体化技术工作目标与要求

自 2017 年 10 月 1 日起(以施工图通过评审时间为准)，公共建筑和公共机构办公建筑、新建保障性住房、绿色建筑项目、新建民用建筑、居住建筑应全部采用“CL 建筑体系”设计、建设。施工图审查机构要将“CL 建筑体系”设计纳入施工图设计文件审查内容，凡对于应采用而未采用“CL 建筑体系”进行设计，施工的项目，施工图审查机构不予通过施工图设计文件审查、建筑节能管理机构不予通过建筑节能审核备案和专项验收。

鼓励支持农村居住建筑采用“CL 建筑体系”设计、建

设，为新农村建设发挥示范引领作用。按《河北省农村新民居建设专项资金管理使用暂行办法》的相关规定，积极申报新民居示范工程，争取新民居建设专项资金。

各级政府部门要为我县建筑产业化基地项目进行市场推广，除满足本县建设需要外，还要辐射到周边县市，为企业发展创造条件。

五、强化职能部监督管理，促进建筑保温与结构一体化技术推广应用

建设主管部门和有关管理机构要加强技术指导和跟踪管理，努力创造良好的应用环境，促进“CL 建筑体系”推广应用。加强工程设计、审图、施工、监理、验收等环节的过程监管，确保工程质量和安全。

灵寿县人民政府办公室

2017 年 8 月 29 日

平山县人民政府办公室

平政办〔2017〕98 号

平山县人民政府办公室 关于推广应用“建筑保温与结构一体化技术” 打造绿色节能建筑示范县的通知

各乡镇人民政府,西柏坡经济开发区管委会,县政府有关部门:

为进一步促进我县建筑节能工作的深入开展和提升城市生态环境,创建建筑节能示范县,根据河北省人民政府办公厅《转发关于推广应用 CL 建筑体系促进节能省地型建筑发展实施意见的通知》、河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》(冀建科〔2014〕3 号)、石家庄市建设局《关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知》(石建办〔2014〕115 号)和石家庄市住房和城乡建设局《关于加强建筑节能工作的通知》(石住建办

〔2015〕67号〕等文件要求，决定在我县推广应用“建筑保温与结构一体化技术”。现将有关事项通知如下：

一、充分认识推广一体化技术的意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等特点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我县建筑节能工作水平、提高建筑物品质、促进建设领域可持续发展具有重要意义。随着建筑节能工作的不断深入，加快推广建筑保温与结构一体化技术推广应用势在必行。各乡镇、各部门一定要充分认识推广应用建筑保温与结构一体化技术的重要性和紧迫性，牢固树立建筑保温全寿命周期的理念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、推广应用一体化技术工作目标

自2017年10月1日起，全县技术上适合应用一体化技术且具备使用条件的规划区内新建民用建筑、规模化农村新民居建设和危旧房改造项目，应全部采用如CL建筑体系等建筑保温与结构一体化技术进行设计和建设，并将采用一体化技术纳入规划、施工图审查和工程验收程序，全力打造绿

色节能建筑示范县。

三、推广应用一体化技术工作措施

（一）加强组织领导。成立建筑保温与结构一体化技术推广应用工作领导小组（领导小组名单附后），负责该技术推广应用工作的组织协调。各相关部门和乡镇也要成立相应组织机构，统一思想、形成合力，切实抓好工作协调，建立有管理机构牵头、质量监督机构具体负责的工作衔接机制，确保一体化技术顺利推广，全力打造绿色节能建筑示范县。

（二）强化监督管理。（1）县住建部门和有关管理机构要加强建筑保温与结构一体化技术指导和跟踪管理，努力创造良好的推广环境，促进建筑保温与结构一体化技术推广应用。要加强建筑保温与结构一体化技术工程设计、审图、施工、监理、验收等环节的过程监管，确保工程质量和安全。

（2）建设单位要积极采用建筑保温与结构一体化技术，在办理建筑节能审核备案时应填报《河北省建筑墙体保温工程质量责任登记表》，标明外墙节能技术为建筑保温与结构一体化技术，并作为墙体保温工程质量维修和更换的依据。

（3）设计单位应依据民用建筑节能设计标准、建筑保温与结构一体化技术等相关标准规程进行设计，设计文件中的节能专篇中应明确建筑保温与结构一体化技术的各项性

能指标，在施工图中应明确该技术的主要节点构造详图。

（4）建筑施工图审查机构应加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求。

（5）建筑施工和工程监理单位应按照建筑保温与结构一体化技术相关技术标准进行认真施工和工程监理，不得变更该技术。建筑保温与结构一体化技术产品要按有关规定办理建筑产品使用备案手续，产品进场时建筑施工单位应对其规格、外观、尺寸、质量证明文件等进行查验并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。

（6）建设工程质量监督机构应查验建筑保温与结构一体化技术的《河北省建筑保温与结构一体化技术认定证书》，要加强建筑保温工程质量的监督管理。

（7）建筑节能与墙体革新管理机构负责建筑保温与结构一体化技术工程专项验收报告的核实并出具认可文件。

（8）消防部门应严格按照《建筑设计防火规范》GB50016进行审查和验收。

（9）工程竣工后，应严格按照住房和城乡建设部印发的《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》（建质〔2014〕124号）要求，在明显部位设置永久性标牌，载明建设、勘察、设计、施工、监理单位名称和

项目负责人姓名。

（三）加快 CL 建筑体系基地建设。加大对建筑保温与结构一体化技术产业基地的扶持力度，鼓励有实力的企业在我县建设一体化技术生产基地。被列入《雄安新区建设适用建材产品目录》的一体化技术生产企业优先支持建设，优先推广应用。加快 CL 建筑体系生产基地建设，各有关部门要按照符合项目建设、服务经济发展的要求，积极办理立项、征地、规划等相关手续，以满足我县及周边地区建筑市场的需求。

（四）开展宣传引导。要积极利用各种宣传载体，采取丰富多样的宣传形式，开展多层次、多形式的宣传活动，为推广应用工作创造良好的群众基础和舆论氛围。同时，对一体化技术推广应用中的经验做法要及时做好总结。要组织开展以相关技术标准和技术要点为内容的专题培训，提高从业人员应用一体化技术体系的能力和水平，及时解决推广应用中出现的问题，通过政策引导、技术指导，推进一体化技术在我县应用。

平山县人民政府办公室

2017 年 10 月 9 日

唐山市住房和城乡建设局（通知）

唐住建发〔2014〕280号

唐山市住房和城乡建设局 关于做好建筑保温与结构一体化技术示范 推广工作的通知

各县（市）区、开发区（新区、管理区、工业区）住建局（建设局、房管局、城建局），各建设、设计、施工、监理单位，各施工图审查机构：

为贯彻落实河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科[2014]13号）要求，加快我市保温结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）示范推广步伐，提高建筑墙体保温使用年限，保证建筑工程质量和安全性能，现就有关事项通知如下：

一、充分认识应用一体化技术的重要意义

近年来，在国家节能减排政策的大力推动下，全市建筑节能工作实现了快速发展，建筑节能技术产品特别外墙外保温技术得到了广泛应用，对改善建筑围护结构保温隔热性能、减少建筑能耗发挥了重要作用，但是，外墙外保温技术还存在一些问题机和不足：建巩外墙保温系统较难实现与主体结构同寿命，寿命周期过后还要维修、更新和改造；外墙外保温系统中的部分保温材料防火性能偏低，不适宜防火要求高的建筑；外掩保温工程质量通病尚未从根本上解决到位，存在一定质量安全隐患。

一体化技术是集建筑保温隔热功能与围护结构功能于一体的建筑节能技术，具有较长的耐久性，有利于解决节能环保工程质量通病和消防安全问题，符合国家节能减排发展形势和产业政策，对于提高全市建筑节能工作水平和保障建筑工程质量安全具有重要的意义。目前，一体化技术工程应用工作正在积极有序开展，山东省和我省一体化技术工程应用面积分别达到 2000 万平方米、400 多万平方米，具备了推广应用的基础。各级住房城乡建设部门、各有关单位要充分认识推行一体化技术的重要意义，高度重视，摆上日程，强化措施，不断加快建筑节能工作步伐。

二、推广一体化技术工作目标

要按照示范带动、突出重点、因地制宜、逐步推进的要求，积极开展一体化技术推广应用工作。自 2015 年 1 月 1 日起，全市适合应用一体化技术的保障性住房、绿色建筑项目，政府投资的公共建筑和公共机构办公建筑，率先采用一体化技术进行试点；市、县（市）主城区内适合应用一体化技术的多层建筑，应采用一体化技术进行建设；积极在高层建筑中开展应用示范，完善设计工程应用及质量保证体系；在此基础上，全市适合应用一体化技术的新建民用建筑，采用一体化技术进行建设。

唐山市住房和城乡建设局（通知）

唐住建发〔2020〕1号

唐山市住房和城乡建设局 关于加快我市建筑保温与结构一体化技术 推广工作的通知

各县(市)、区(开发区、管理区)住建局(城建局)，各有关单位：

为进一步贯彻落实《河北省促进绿色建筑发展条例》、河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》等有关文件精神，促进我市建筑节能工作深入开展，确保建筑节能工程质量安全，现就我市推广建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事项通知如下：

一、加快应用步伐，认真落实一体化技术实施目标

推广建筑保温与结构一体化技术，是有效解决建筑节能工程质量通病和消防安全问题的有效措施，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑工程质量、促进建筑行

业转型升级具有积极作用。目前，一体化技术比较成熟，在省内
外得到了广泛应用。

各有关单位要充分认识发展一体化技术的重要性，采取切
实可行的措施，认真加以推进。2020年5月1日起，在我市新
出具施工图审查意见的建筑工程中，按照不低于总建筑面积50%
的比例采用一体化技术(项目只含一个单体建筑时，100%采用一
体化技术)；自2020年12月1日起，新建建筑工程100%应用一
体化技术。

按照河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构
一体化技术的通知》和《关于进一步改革和完善建筑保温与结
构一体化技术认定工作的通知》文件要求，一体化技术生产企
业需取得各设区市(含定州、辛集市)认证的一体化证书，以确
保产品质量。

二、强化过程监管，确保一体化技术应用工程质量

各级住建部门要加强建筑节能工程监管，建立完善一体化
技术产品生产、工程设计、施工图审查、工程施工、监理检测
和竣工验收全过程质量安全管理与追溯制度，落实各方主体质
量安全

(一)建设单位要充分发挥龙头作用，积极推进一体化技术
的推广应用。

(二)设计单位要严格按照现行的《保温防火复合板应用技术规范》及其他一体化技术有关的省级及以上的标准、规范、规程和图集进行设计，重点考虑一体化技术的安全性，设计文件中节能专篇明确一体化技术的各项性能指标、施工图应有节点构造详图。

(三)施工图审查机构要把一体化技术作为重点审查内容，加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求，对不符合一体化配建比例要求的图纸、不符合设计要求的技术体系、构造措施及材料技术参数的设计图纸，不得通过施工图审查。

(四)施工单位应与技术(产品)生产单位相结合，制定详细可行的专项施工方案，加强施工组织管理，避免出现质量问题。

(五)监理单位应加强对技术(产品)生产单位的驻厂监理，认真落实施工现场及生产环节的监理制度。

(六)工程质量监督机构要加强施工现场监管，确保建筑工程质量，提高一体化技术应用效果。

三、促进基地建设，提升一体化技术产品质量

积极引导一体化技术生产企业加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，扩大生产能力，建设具有一定规模的生产基地，满足市场应用需求。生产企业要严格按

照相关质量标准组织生产，并承担相关质量责任。住建部门要以随机抽查为重点，加强对一体化技术产品生产、施工、检测等环节的过程监管，以保证产品质量。

四、开展技术培训，夯实一体化技术应用基础

各级主管部门要高度重视一体化技术应用的宣传工作，对一体化技术推广应用中的经验做法及时做好总结工作，针对开发、设计、施工、质监、监理等单位的从业人员，组织开展相关标准宣贯、岗位技术培训活动，提高其应用一体化技术的能力和水平。

唐山市住房和城乡建设局

2020 年 1 月 2 日

保定市住房和城乡建设局文件

市建〔2019〕60号

保定市住房和城乡建设局 关于加快我市建筑保温与结构一体化技术 推广工作的通知

各县（市、区）、开发区住房和城乡建设局（建设局），各建设（开发）、设计、审图、监理、施工单位：

为加快在全市建筑工程中推行建筑保温与结构一体化技术，按照（市建科〔2018〕282号）和《关于认定保定市第一批建筑保温结构一体化技术通知》（市建科〔2018〕534号）要求，对全面执行一体化技术提出以下意见：

一、全市新建采用现浇剪力墙体系的民用建筑和技术上具备使用条件的其他建筑应全面选用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。建设单位应在方案设计、招标文件、委托文件合同中载明一体化技术的设计要求，按一体化技术相应标准和规

范委托设计。设计审稿单位要严格审核校验，实行全过程服务，将一体化设计纳入施工图设计文件审查内容。对应采用而未采用一体化设计的，不得通过施工图审查。

二、建筑保温与结构一体化建筑体系的面积计算参照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）执行。

三、采用建筑保温与结构一体化技术设计的民用建筑，应优先采用通过建筑保温与结构一体化专家委员会认定的产品成熟、技术可靠的一体化技术（产品），并做好（施工组织方案）的论证。

本通知从发文之日起执行。

保定市住房和城乡建设局文件

市建科〔2019〕208号

保定市住房和城乡建设局 关于加强建筑保温与结构一体化技术构造措施管理的通 知

各县(市、区)、开发区住房和城乡建设局，各有关单位：

按照《关于房屋建筑工程外墙复合保温板加强构造措施的通知》(冀建标〔2019〕2号)要求(见附件)，进一步加强我市建筑保温与结构一体化技术应用质量管理，现就有关问题通知如下：

一、2018年6月以前取得我省发布的外墙复合保温板工程建设地方标准的企业应加紧对技术标准进行复审和修订。

二、设计单位要严格按照复审修订后的《外墙复合保温板》标准进行设计，重点考虑建筑保温与结构一体化技术的安全性，优化建筑结构设计方案。

三、审图机构对不符合修订要求的结构体系、构造措施、材料技术参数等要求的设计图纸，不得通过审核。

四、施工单位要与技术(产品)生产单位进行施工方法与技术措施的技术交底，制定详细的专项施工方案，宜推行墙体施工平整度高，易于控制的大模内置现浇混凝土或夹芯保温现浇混凝土等构造技术。

五、工程质量监督部门，应加强对一体化工程项目施工质量的监督管理，确保建筑工程质量、节能和防火标准贯彻实施。

2019 年 6 月 3 日

保定市住房和城乡建设局文件

市建〔2020〕60号

保定市住房和城乡建设局 关于做好应用建筑保温与结构一体化技术工作 的补充通知

各县（市、区）、开发区住房和城乡建设局（建设局），各建设（开发）、设计、审图、监理、施工单位：

为加快在全市建筑工程中推行建筑保温与结构一体化技术，按照（市建科[2018] 282 号）和《关于认定保定市第一批建筑保温结构一体化技术通知》（市建科[2018] 534 号）要求，对全面执行一体化技术提出以下意见：

一全市新建采用现浇剪力墙体系的民用建筑和技术上具备使用条件的其他建筑应全面选用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。建设单位应在方案设计、招标文件、委托文件合同

中载明一体化技术的设计要求，按一体化技术相应标准和规范委托设计。设计审稿单位要严格审核校验，实行全过程服务，将一体化设计纳入施工图设计文件审查内容。对应采用而未采用一体化设计的，不得通过施工图审查。

二、建筑保温与结构一体化建筑体系的面积计算参照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）执行。

三、采用建筑保温与结构一体化技术设计的民用建筑，应优先采用通过建筑保温与结构一体化专家委员会认定的产品成熟、技术可靠的一体化技术（产品），并做好（施工组织方案）的论证。

本通知从发文之日起执行。

保定市住房和城乡建设局文件

保住建发〔2021〕203号

保定市住房和城乡建设局 关于进一步强化落实《河北省民用建筑外墙外保温工程 统一技术措施》的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局、白沟新城管委会规划建设局，各有关单位：

为汲取近期省内重大火灾事故教训，进一步提高我市民用建筑外墙外保温工程质量，消除民用建筑外墙外保温工程安全隐患，有效保证人民生命财产安全，按照河北省住房和城乡建设厅关于印发《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施》的通知（冀建质安〔2021〕4号）要求，结合我市实际，提出以下要求：

一、禁止在新建、改建、扩建的民用建筑工程外墙外侧设计使用薄抹灰外墙外保温系统作为主体保温系统（砌体结构除外），鼓励选用现浇混凝土内置保温体系。

二、全市新建、改建、扩建民用建筑工程，外墙保温工程应优先选用具备绿色建材认证标识的建筑保温与结构一体化技术（产品），全面提升我市建筑外墙保温工程高质量发展。

三、保温材料生产企业应依法按照产品标准组织生产，对其生产的产品质量安全负总责，履行法律法规规定的产品质量安全责任和义务。保温材料出厂前应按产品标准要求陈化，满足陈化时间要求，并提供出厂产品质量检测报告。出厂产品应有产品合格证，标明企业标识、产品名称、规格型号、生产批次、生产单位、企业地址等。生产企业不得以假充真、以次充好；不得出租出借相关认定证书、检测报告等质量技术文件；严禁授权没有安全、质量、环保等认证体系的代工产品供应我市建筑市场。

四、大模内置现浇混凝土复合保温板体系，施工时应设置常规模板，严禁替代外模板使用，防止胀模、跑浆漏浆等质量问题发生，确保工程施工质量。复合保温板材料应满足《建筑防火设计规范》GB50016-2014（2018 版）标准要求。材料进场前，应提供产品耐火和耐久性质量抽样检测证明文件。复合保温板出厂前，按照绿色施工要求，生产企业应严格按照施工图和现场实际尺寸做好排版设计和加工，并按要求采用砂浆六面包覆，复合保温板严禁在施工现场切割。

现浇混凝土内置保温体系，保温产品出厂前应严格按照深化设计要求排版、包覆，产品（保温板、钢丝网、连接件）出厂前应在工厂完成组装，严禁半成品在施工现场拼装。

五、各县（市、区）住房城乡建设主管部门要强化外墙外保温施工全过程监管，加大保温材料质量抽检力度。保温芯材检测报告必须为抽样检测报告，检测报告的各项指标应为同一批次的材料、应在同一份检测报告中体现，保证产品质量合格。

六、尚未取得施工许可证的项目，设计单位和审图机构应按本《通知》要求严格执行，对与本《通知》不符部分，设计单位应及时修正；已取得施工许可证的在建项目，建设单位作为建筑工程质量安全首要责任主体，应严格落实建筑外墙外保温工程质量安全防火责任制，做好排查工作。对不满足《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施》要求的隐患问题，要进行全面整改，不留死角，从严落实。

七、本《通知》自 2021 年 7 月 1 日起实施。

附件：河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施

保定市住房和城乡建设局

2021 年 6 月 4 日

沧州市住房和城乡建设局文件

沧建〔2020〕23号

沧州市住房和城乡建设局 关于全面推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的 通 知

各县（市）住建局，渤海地区、开发区、高新区建设局、各相关单位：

为进一步提升建筑保温工程质量，减少外墙外保温施工过程中的火灾隐患，根据省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）等文件要求，结合我市实际，现就进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下。

一、应用一体化技术的意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体维护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该技术自2014年省住建厅发文推广以来得到了大量工程应用，一体化技术的支撑体系、施工工艺和质量保证体系已

相对成熟。推广应用一体化技术，是有效解决外墙保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施。

二、实施范围

自 2020 年 10 月 1 日起，全市未完成施工图审查技术上具备使用条件的居住建筑和公共建筑全部采用一体化技术设计、建设。

鼓励支持农村居住建筑采用一体化技术设计、建设，为新农村建设发挥示范引领作用。

三、工作要求

（一）建设单位采用一体化技术建设的工程项目，应充分考虑建筑功能特点和实际情况择优选，在方案设计、招标文件、委托设计合同中载明一体化技术的要求，按一体化技术相应标准和规范委托设计。

（二）设计单位要严格按照相关标准，在设计文件中明确一体化技术结构体系、构造措施、材料技术参数等指标要求，施工图明确一体化技术的主要节点构造详图，充分考虑一体化技术的安全性，可操作性和经济性。

（三）施工图审查机构应将一体化设计纳入施工图设计文件审查内容，加强对一体化结构体系、构造措施、材料技术参数的审核、校验，对于应采用而未采用一体化技术进行设计的项目，施工图审查机构不得通过施工图设计文件审查。

（四）施工单位应按照建筑节能设计文件、有关技术标准和技术要点及技术（产品）要求制定详细的一体化技术专项施工方案，对施工工法与技术措施进行技术交底。施工现场应制作样板件，并对施工作业人员进行实际操作培训。对一体化技术产品的规格、外观、尺寸、质量证明文件等进行进场查验并经监理工程师确认，确保技术性能指标符合产品标准和设计要求。

（五）监理单位应查验一体化技术体系相关材料和构件出厂合格证、型式检验报告、进场复检报告是否符合要求，是否按照设计文件进行施工。对施工单位编制的一体化技术专项施工方案进行审批，并编制专项监理实施细则。

（六）一体化技术（产品）生产单位应不断加强技术集成和技术创新，提高工艺装备水平，强化产品质量控制，确保产品符合相关技术标准。会同施工单位做好技术交底工作，加强施工环节的技术指导和服务，明确关键节点的工艺工法，确保安装质量。

（七）建设主管部门要加强对应用一体化技术的工程项目在设计、审图、施工、监理、验收环节的过程监管，实现全过程闭合管理，确保工程质量、节能标准和防火标准的贯彻实施。

四、技术（产品）认定

按照省住建厅《关于进一步改革和完善建筑保温与结构一体化技术认定工作的通知》（冀建科〔2018〕4号）文件要求，

“一体化技术”的认定和换证工作由各设区市住房和城乡建设主管部门组织实施。企业持有的河北省住房和城乡建设厅颁发的“一体化技术”证书继续有效，证书有效期到期的，可向市住房和城乡建设局提交申请办理。

五、基地建设

各县（市、区）要根据一体化技术发展趋势，按照“合理布局、优化发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保一体化技术产品质量和市场供应。

六、宣传培训

通过一体化技术规程培训、技术观摩现场会、技术研讨会等多种方式宣传推广一体化技术，为推进工作创造良好的基础和氛围。组织开展以相关技术标准和技术要点为主要内容的专题技能培训，提高从业人员应用一体化技术体系的能力和水平，及时解决在推广应用中出现的问题，通过政策引导、技术指导，推动一体化技术在我市的应用。

沧州市住房和城乡建设局文件

沧州市住房和城乡建设局 关于推广应用建筑保温与结构一体化技术通知

各县（市、区）住建局、建设局，各有关单位：

根据省住建厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）文件要求，结合我市建筑节能工作实际，现就进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下：

一、提高思想认识，促进工作开展

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该类技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。

二、采取有效措施，加大推广力度

各县（市、区）要有计划、有步骤、有重点的推行一体化技术，保障性住房、政府主导或投资的公益性建筑、办公建筑以及单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑、棚户区改造等项目应率先采用一体化技术；鼓励房地产开发项目应用一体化技术；对防火安全性能或使用功能有特殊需要的建筑提倡采用一体化技术。

三、加强过程监督管理

各建设、设计单位要充分发挥龙头作用，在省住建厅认定的范围内自行选择采用适宜的一体化技术。设计文件中节能专篇应明确一体化技术的各项性能指标，施工图应有节点构造详图；施工图审查机构应加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求。建设单位要选用获得省住建厅“一体化技术认定证书”的技术体系，施工和监理单位应严格按照规范标准、一体化技术相关要求施工和监理。工程质量监管部门要加强对使用一体化技术的工程施工质量监管，建筑节能管理机构要在建筑节能专项监督验收中，查验是否具有省住建厅颁发的一体化技术认定证书。对一体化技术建筑工程项目，可以在绿色建筑评价标识评定中优先考虑。一体化技术生产企业要严格按照相关质量标准组织生产，并承担相关质量责任。要严格制定和落实质量问题追溯制度、质量事故问责机制。

四、加强一体化技术生产基地建设

各县（市、区）要根据一体化技术发展趋势，按照“合理布局、优化发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保一体化技术产品质量和市场供应，并同时考虑引导农民自建房采用一体化技术的需求。

五、加大宣传培训力度

通过组织一体化技术观摩现场会、新闻媒体报道等多种形式培训并宣传一体化技术有关知识，使广大建筑设计、审图、施工、监理及监督管理机构等单位相关人员掌握一体化技术专业知识，进一步提高专业技术人员及施工操作人员的业务素质和操作技能，确保建筑工程质量和安全，营造推进一体化技术的浓厚氛围，提高社会各界对一体化技术的认知度。

沧州市住房和城乡建设局

2017年3月14日

沧州市住房和城乡建设局文件

沧州市住房和城乡建设局 关于进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，各相关单位：

为进一步提升建筑保温工程质量，减少外墙外保温施工过程中的火灾隐患，根据省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）等文件要求，结合我市实际，现就进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下。

一、应用一体化技术的意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体维护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该技术自2014年省住建厅发文推广以来得到了大量工程应用，一体化技术的支撑体系、施工工艺和质量保证体系已相对成熟。推广应用一体化技术，是有效解决外墙保温工程质

量通病和消防安全问题的重要措施。

二、实施范围

自 2020 年 10 月 1 日起，全市未完成施工图审查技术上具备使用条件的居住建筑和公共建筑全部采用一体化技术设计、建设。

鼓励支持农村居住建筑采用一体化技术设计、建设，为新农村建设发挥示范引领作用。

三、工作要求

（一）建设单位采用一体化技术建设的工程项目，应充分考虑建筑功能特点和实际情况择优选用，在方案设计、招标文件、委托设计合同中载明一体化技术的要求，按一体化技术相应标准和规范委托设计。

（二）设计单位要严格按照相关标准，在设计文件中明确一体化技术结构体系、构造措施、材料技术参数等指标要求，施工图明确一体化技术的主要节点构造详图，充分考虑一体化技术的安全性，可操作性和经济性。

（三）施工图审查机构应将一体化设计纳入施工图设计文件审查内容，加强对一体化结构体系、构造措施、材料技术参数的审核、校验，对于应采用而未采用一体化技术进行设计的项目，施工图审查机构不得通过施工图设计文件审查。

（四）施工单位应按照建筑节能设计文件、有关技术标准和技术要点及技术（产品）要求制定详细的一体化技术专项施

工方案，对施工工法与技术措施进行技术交底。施工现场应制作样板件，并对施工作业人员进行实际操作培训。对一体化技术产品的规格、外观、尺寸、质量证明文件等进行进场查验并经监理工程师确认，确保技术性能指标符合产品标准和设计要求。

（五）监理单位应查验一体化技术体系相关材料和构件出厂合格证、型式检验报告、进场复检报告是否符合要求，是否按照设计文件进行施工。对施工单位编制的一体化技术专项施工方案进行审批，并编制专项监理实施细则。

（六）一体化技术（产品）生产单位应不断加强技术集成和技术创新，提高工艺装备水平，强化产品质量控制，确保产品符合相关技术标准。会同施工单位做好技术交底工作，加强施工环节的技术指导和服务，明确关键节点的工艺工法，确保安装质量。

（七）建设主管部门要加强对应用一体化技术的工程项目在设计、审图、施工、监理、验收环节的过程监管，实现全过程闭合管理，确保工程质量、节能标准和防火标准的贯彻实施。

四、技术（产品）认定

按照省住建厅《关于进一步改革和完善建筑保温与结构一体化技术认定工作的通知》（冀建科〔2018〕4号）文件要求，“一体化技术”的认定和换证工作由各设区市住房和城乡建设主管部门组织实施。企业持有的河北省住房和城乡建设厅颁发

的“一体化技术”证书继续有效，证书有效期到期的，可向市住房和城乡建设局提交申请办理。

五、基地建设

各县（市、区）要根据一体化技术发展趋势，按照“合理布局、优化发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保一体化技术产品质量和市场供应。

六、宣传培训

通过一体化技术规程培训、技术观摩现场会、技术研讨会等多种方式宣传推广一体化技术，为推进工作创造良好的基础和氛围。组织开展以相关技术标准和技术要点为主要内容的专题技能培训，提高从业人员应用一体化技术体系的能力和水平，及时解决在推广应用中出现的问题，通过政策引导、技术指导，推动一体化技术在我市的应用。

2020年6月4日

邯郸市建设局文件

邯建绿建〔2021〕76号

邯郸市建设局

关于强化落实《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施的通知》的通知

各县（市、区）住建局，冀南新区城乡规划建设局，经济技术开发区建设局，各建设（开发）、施工、监理、设计、图审等单位：

为进一步加强我市民用建筑外墙保温工程质量，强化落实《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施的通知》（冀建质安〔2021〕4号），消除民用建筑外墙外保温工程防火安全等隐患，有效保证人民群众生命财产安全，现结合我市实际，提出以下意见，请认真贯彻落实。

一、全市所有新建、改（扩）建民用建筑工程，外墙保温工程应优先选用获得绿色建材认证标识的建材产品和取得建筑保温结构一体化认证的技术（产品），鼓励选用现浇混凝土内置

保温体系，禁止使用薄抹灰外保温系统作为主体保温系统（砌体结构除外），全面提升外墙保温工程质量安全标准。

二、保温材料生产企业应对其生产的产品质量安全负总责，不得以次充好，不得授权不符合安全、质量、环保等认证体系要求的代工企业生产相关产品。保温材料进入项目施工现场前，应提供产品合格证、产品出厂质量检测报告、产品耐火和耐久性证明文件，各项检测报告和证明文件必须为抽样检测且各项指标为同一批次材料。

三、建筑外墙选用大模内置现浇混凝土保温板体系和复合保温板体系进行浇筑施工时，应设置常规模板，严禁替代外模板使用，确保工程施工质量。复合保温板出厂前应严格按照施工图和现场实际做好排版设计、加工，并按要求进行六面包裹，严禁在现场进行切割。推广使用的外墙保温技术建筑主体每层应设置现浇钢筋混凝土挑板，并在端部设置隔热措施。

四、尚未取得施工许可证的项目，设计单位和施工图审查机构应按照《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施的通知》（冀建质安〔2021〕4号）要求严格执行；已取得施工许可证的在建项目，建设单位要落实工程质量安全主体责任，对照要求，做好排查，及时整改，确保工程质量。

五、各地住房和城乡建设主管部门要强化外墙保温工程质量监管，加大材料抽检力度，严格落实《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施》，依法查处违法违规行为和责任单位。

本《通知》自 2021 年 7 月 1 日起实施。

附件：《河北省民用建筑外墙外保温工程统一技术措施的通知》（冀建质安〔2021〕4 号）

邯郸市建设局

2021 年 6 月 10 日

邯郸市建设局文件

邯建墙〔2016〕225号

邯郸市建设局

关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的补充通知

各县（市、区）住建局（发改局）、市经济开发区建设局、冀南新区规划环保建设局，各建设（开发）、设计、施工、监理单位，施工图审查机构：

为进一步加强建筑保温与结构一体化技术在我市的推行和应用，结合我市实际，我局对《邯郸市建设局关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（邯建墙〔2014〕147号）进行了补充，请一并执行。

1、自2017年1月1日起，全市技术上适合使用建筑保温与结构一体化技术的新建建筑全部采用建筑保温与结构一体化

技术设计、建设。施工图审查机构要将建筑保温与结构一体化技术设计纳入施工图设计文件审查内容。

2、凡对于应采用而未采用建筑保温与结构一体化技术进行设计、施工的项目，施工图审查机构不予通过施工图设计文件审查，建筑节能管理机构不予通过建筑节能审核备案和专项验收。

3、对未获得《河北省建筑保温与结构一体化技术认定证书》的，不得作为一体化技术（产品）应用于民用建筑工程。

邯郸市建设局

2016 年 12 月 27 日

邯郸市建设局文件

邯建科〔2020〕44号

邯郸市建设局

关于加强建筑保温与结构一体化技术认定应用管理工作的 通知

各县（市、区）住建局、冀南新区城乡规划建设交通局、邯郸经济技术开发区建设局，各建筑保温与结构一体化生产企业：

为进一步简化管理环节，提高服务水平，更加科学的推行建筑保温与结构一体化技术的全面应用和管理，根据河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》

（冀建科〔2014〕3号）、《关于进一步改革和完善建筑保温与结构一体化技术认定工作的通知》（冀建科〔2018〕4号）和河北省工程建设标准化管理办公室《关于房屋建筑工程外墙复合保温板加强构造措施的通知》（冀建标〔2019〕2号）要求，结合我市实际，现将建筑保温与结构一体化技术（以下简称一体化技术）认定和应用管理工作通知如下：

一、改革和完善一体化技术认定工作

（一）按照省一体化技术相关文件要求，邯郸市辖区内企业申请一体化技术认定，由企业向邯郸市建设行政主管部门提出申请，市建设行政主管部门受理后，组织专家对申请企业进行现场考察、资料审核、审定结果公示。公示结果无异议的，由邯郸市建设行政主管部门向申请企业颁发一体化技术认定证书，证书有效期为3年。外地企业技术产品拟应用于工程的应逐级向市建设行政主管部门提出申请，经对产品应用技术标准和规程、认证情况进行核对并录入信息后，纳入行业监管。

（二）证书有效期满前三个月，由企业向所在市建设行政主管部门提出换证申请。

（三）对已取得“一体化技术”认定证书的企业，申请增加保温芯材类别的，需提供下列资料：申请表；相关的检测报告；工程应用证明及竣工验收报告（3项工程，并竣工验收合格使用1年以上）；与申请内容相对应的标准和图集以及在认定时认为需要提供的其他资料。

二、加强“一体化技术”应用管理

（一）严格执行标准规范。

为确保外墙复合保温板的安全性能，凡设计采用“一体化技术”的建筑工程除应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《建筑节能工程施工验收规范》GB50411-2019等有关要求之外，还应符合《关于房屋建筑工程外墙复合保温板加强构造措施的

通知》(冀建标〔2019〕2号)有关要求,确保工程质量合格,有效消除建筑外墙开裂、脱落等安全事故隐患。

(二) 妥善处理新建、在建工程有关技术问题

1. 凡采用 2018 年 6 月前发布标准已经进入施工阶段的在建工程,应停止施工并由建设单位负责组织设计、施工、监理、检测等单位 and 机构按照冀建标〔2019〕2 号文件要求研究技术处理措施,对已完成部分进行补救整改并严格按照要求进行剩余工程施工;凡采用 2018 年 6 月前发布标准未进入施工阶段的在建工程,建设单位要会同设计审图机构按照冀建标〔2019〕2 号文件要求进行变更设计,施工单位和监理单位须严格按照设计变更组织工程施工;凡采用 2018 年 6 月前发布标准已经完工的工程,建设单位要组织材料供应和施工单位针对发现的隐患部分研究制定技术补救措施,全面进行修复加固;凡采用 2018 年 6 月以后发布标准未开始的结构保温工程,建设单位和材料供应单位对其结构保温工程的设计、施工图审查、施工、监理、检测质量进行核验,核验结果应满足现行规范标准方可继续施工,否则应立即停止施工并进行整改。

2. 民用建筑保温工程必须严格按照冀建标〔2019〕2 号文件精神的技术措施进行设计。对外墙复合保温板系统连接锚固件,设计中必需严格要求。凡设计中未按文件要求落实以及采用未取得《建筑保温与结构一体化证书》或“一体化技术”产品低于省制定的工程建设地方标准的建设项目,按照有关法律法规

依法处理。

（三）强化行业监管，认真履行主体责任。

1. 市建设行政主管部门要强化“一体化技术”的产品质量监督检查，特别是对“一体化技术”产品的防火、强度、保温等主要性能指标要在生产环节加强监督检查，强化产品指标检测，实施产品生产监督管理限制措施，建立“一体化技术产品目录清单”并及时向社会发布。在监督检查中，对一体化技术”产品 “一次检查检测有一项指标不合格，企业限期整改，两项指标不合格，企业停止生产；连续二次检查检测有一项及以上不合格，取消“一体化技术”产品认证书，其产品清出市场”。质量监督和建筑节能管理机构在施工现场进行建筑节能工程检查时，应查验一体化技术认定证书和技术应用情况。

各县（市、区）住建局要认真做好“一体化技术”应用管理和指导，完善以随机抽查为重点的日常监管，加强事中事后监管，对未列入“一体化产品目录清单”的产品要严格限制使用，确保 “一体化技术”产品在全市建筑工程中的安全应用。

2. 建筑工程建设各方责任主体应认真履行职责，严格落实标准规范。建设单位要按照省住建厅《关于进一步加强建筑保温工程质量管理的通知》（冀建科〔2014〕13号）文件要求，本着“谁选用谁负责”的原则，与竣工备案材料一并备案存档；设计单位、图审机构应严格执行有关规范标准并按照要求进行设计和施工图审查。对不符合标准的结构体系、构造措施、材

料技术等要求的设计文件不得通过审查，不予出具审查报告书；施工、监理单位、检测机构要严格执行规范标准，制定专项施工方案，严把见证取样关。

邯郸市建设局

2020年3月20日

衡水市节能办公室文件

衡水办〔2018〕文件

衡水市节能办公室 关于全面采用建筑保温与结构一体化的通知

各建设单位、设计单位、监理单位、施工单位：

为进一步提升全市建筑节能工程质量，根据《河北省民用建筑节能条例》和《河北省住房和城乡建设厅关于推进建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）等文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就建筑保温与结构一体化技术应用工作（以下简称“一体化技术”）通知如下：

一、重要意义

“一体化技术”是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术，具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。应用“一体化技术”是有效解决节能保温质量通病和消防安全问题的重要措施，符合

国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市绿色建筑节能水平，促进建设领域转型升级具有重要意义。各有关单位要充分认识“一体化技术”的重要性和紧迫性，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，采取有力措施，扎实开展应用工作。

二、工作目标及有关要求

（一）自 2018 年 5 月起，全市所有进行建筑节能备案的工程均采用“一体化技术”进行设计和建设。

（二）相关单位要加强一体化技术生产、设计、施工、验收等环节的全过程监管，同时确保工程质量、安全和节能效果。对未获得《河北省建筑保温与结构一体化技术认定证书》和《河北省建设工程材料设备使用备案证书》的，不得作为“一体化技术”（产品）应用于民用建筑工程。

廊坊市建设局文件

廊建〔2014〕121号

廊坊市建设局关于印发 《建筑保温与结构一体化技术的实施方案》 的通知

各县（市、区）建设局，各房地产开发、设计、图审、施工、
监理等有关单位：

现将《廊坊市建设局建筑保温与结构一体化技术的实施方案》
印发给你们，请结合工作实际，抓好贯彻落实。

廊坊市建设局

2014年10月16日

廊坊市建设局文件

廊建〔2014〕121号

邢台市建设局 关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知

各县（市、区）住建（建设）局，各有关单位：

为进一步提升全市节能建筑工程质量，根据《河北省民用建筑节能条例》和《河北省住房和城乡建设厅关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）等文件要求，结合我市实际，现就推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）通知如下：

一、推广应用一体化技术的重要意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施，符合国家节能减排的发展方向和产业政

策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。随着建筑节能工作的不断深入，加快一体化技术推广应用势在必行。各有关单位要充分认识推广应用一体化技术的重要性和紧迫性，站在对消费者负责、对社会负责、对历史负责的高度，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、推进一体化技术工作目标

（一）自 2015 年 7 月 1 日起，全市技术上适合应用一体化技术且具备使用条件的新建保障性住房、绿色建筑项目、政府投资的公共建筑和公共机构办公建筑应率先采用一体化技术设计、建设。

（二）自 2016 年 1 月 1 日起，全市技术上适合应用一体化技术且具备使用条件的新建民用建筑应全部采用一体化技术设计、建设。

（三）鼓励各县（市、区）根据当地情况，制定高于本通知要求的一体化技术推广应用时限和范围。

（四）鼓励支持农村居住建筑采用一体化技术设计、建设，为新农村建设发挥示范引领作用。

张家口市住房和城乡建设局文件

张住建字〔2014〕131号

张家口市住房和城乡建设局 关于深入推行建筑保温与结构一体化技术的通知

各县、区住建局（建设局、房管局），察北、塞北管理区建设局，各房地产开发企业，各设计、审图机构，各施工、监理企业，各有关单位：

为实现建筑墙体保温与主体结构同寿命，从根本上解决建筑墙体保温工程出现的开裂、渗漏、空鼓、脱落、保温性能衰减和火灾隐患，提高建筑工程质量和安全性能，杜绝由此引发的社会矛盾，并减少资源、能源浪费，根据《河北省民用建筑节能条例》等法律法规、河北省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕13号）和张家口市人民政府办公室关于印发《关于在全市推广应用建筑体系的实施意见》的通知（政办字〔2010〕225号），在我市

近年来推进应用一体化技术工作的基础上，结合当前具体情况，借鉴先进城市的经验做法，决定在全市深入推行“建筑保温与结构一体化技术”（以下简称一体化技术）。

一、充分认识应用一体化技术的紧迫性

一是建筑工程墙体质量问题亟待解决。在国家节能减排政策大力推动下，我市建筑外墙保温技术得到了广泛应用，对于改善建筑功能、减少能源消耗发挥了重要作用。但是普通外墙外保温系统逐渐暴露出明显的缺陷。主要表现在：外保温与主体结构不同寿命，外墙外保温技术理论使用年限仅为 25 年，而一般建筑设计使用年限为 50-70 年，有的因材料、施工质量问题，造成外保温工程维修、更换的时间比预期大大提前，新建建筑很快成为“既有建筑节能改造”对象；易造成过度浪费，频繁更换、维修保温层发生巨额费用、产生大量建筑垃圾等，不仅造成材料、资金的浪费，还极易引发社会矛盾和纠纷；工程质量无保障，外墙外保温与结构二次施工，增加了施工环节，提高了施工难度，不仅容易造成保温层开裂渗漏脱落等质量通病，而且由于建筑保温工程作为一种隐蔽工程，一旦施工完毕难以再进行全面检查、测试，如果在施工中控制不严，极易出现人为的保温层厚度不够、保温材料质量不达标、保温做法不规范等问题，成为建设单位和建筑物使用者永远的心病；安全隐患多，传统的外墙保温技术 90%采用可燃的有机材料，且保温

材料的保护层不能达到耐火要求，难以保证建筑物的防火性能，施工过程中安全隐患较多，尤其是在建筑物投入使用之后，对人民的生命财产构成巨大威胁，近年来全国各地发生多起建筑火灾事故，不少是因保温材料防火性能差引起的。另外，由于外保温层自身强度较低，在结构上难于适应外墙装饰材料的设计变化要求，影响建筑物造型美观。随着人们对住房安全性、舒适性、耐久性及其节能效果和美观性要求的不断增强，加快建筑节能与结构一体化技术全面推进的步伐已势在必行。

二是一体化技术应用质量安全有保障。普及建筑保温与结构一体化技术是确保建筑墙体保温工程质量、增强建筑物整体寿命和提高消防安全性的有效途径，建筑保温与结构一体化技术，是集建筑保温功能与墙体围护功能于一体，不需要另行采取保温措施即可满足现行建筑节能标准要求，实现保温与墙体同寿命的建筑节能技术。

秦皇岛市住房和城乡建设局文件

秦建〔2020〕2号

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知

各县区住房和城乡建设局、开发区建设规划管理局，北戴河新区建设局，各建设、设计、图审、施工、监理、生产企业，各有关单位：

为进一步贯彻落实《河北省促进绿色建筑发展条例》和省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术的通知》（冀建科〔2014〕3号）、《关于进一步改革和完善建筑保温与结构一体化技术认定工作的通知》（冀建科〔2018〕4号）等文件要求，加快我市建筑节能新技术推广应用，促进建筑节能工作深入开展，结合我市实际，现就推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下。

一、推广意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决建筑节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能高质量发展、促进建设领域转型升级具有重要意义。目前，一体化技术支撑体系、施工工艺和质量保证体系已健全，随着我市建筑节能工作的不断深入，绿色建筑、装配式建筑不断发展，加快一体化技术推广应用势在必行。

二、 实施目标

示范期：自 2020 年 5 月 1 日起，启动一体化技术试点示范建设。全市未完成施工图审查的政府投资类项目，技术上具备使用条件的应采用一体化技术设计、建设。房地产开发项目应按一定比例采用一体化技术建设（超低能耗建筑除外）。装配式混凝土体系应优先采用预制复合墙板（体）。

鼓励支持农村居住建筑采用一体化技术设计、建设，为新农村建设发挥示范引领作用。

推广期：自 2020 年 12 月 1 日起，全市未完成施工图审查的新建现浇剪力墙体系的居住建筑和公共建筑全部采用一体化技术设计、建设（超低能耗建筑除外）。装配式混凝土建筑应采用预制复合墙板（体）。

三、工作要求

（一）建设（开发）单位采用一体化技术建设的工程项目，应选用市住房和城乡建设主管部门定期公布的经认定的 一体化技术（产品），在方案设计、招标文件、委托设计合 同中载明一体化设计要求，按一体化技术相应标准和规范委 托设计。

（二）设计单位应发挥龙头作用，严格按照民用建筑节能设计标准、一体化技术规程、《关于房屋建筑工程外墙复 合保温板加强构造措施的通知》（冀建标〔2019〕2 号）相 关标准和文件，在设计文件节能专篇中明确一体化技术结 构体系、构造措施、材料技术参数等指标要求，施工图明确 一体化技术的主要节点构造详图，充分考虑一体化技术的安 全性，可操作性和经济性，并实行全过程服务。

（三）施工图审查机构应将一体化设计纳入施工图设计文件审查内容，加强对一体化结构体系、构造措施、材料技 术参数的审核、校验，对于应采用而未采用一体化技术进行 设计的项目，施工图审查机构不得通过施工图设计文件审 查。

（四）施工单位应按照建筑节能设计文件、有关技术标 准和技术要点及技术（产品）要求制定详细的一体化技术专 项施工方案，对施工工法与技术措施进行技术交底。施工现 场应制作样板件，并对施工作业人员进行实际操作培训。对 一体化技术产品的规格、外观、尺寸、质量证明文件等进行 进场查验并经监理工程师确认，确保技术性能指标符合产品 标准和设计要

求。在填报《河北省建筑墙体保温工程质量责任登记表》中，应载明外墙节能技术为建筑保温与结构一体化技术，并作为墙体保温工程质量维修的依据。

（五）监理单位应查验一体化技术体系相关材料和构件出厂合格证、型式检验报告、进场复检报告是否符合要求，是否按照设计文件进行施工。对施工单位编制的一体化技术专项施工方案进行审批，并编制专项监理实施细则。

（六）一体化技术（产品）生产单位应不断加强技术集成和技术创新，提高工艺装备水平，强化产品质量控制，确保产品符合相关技术标准。

（七）建设主管部门应组织做好对一体化技术的认定、技术指导 and 跟踪管理工作，采取有效措施，加强对应用一体化技术的工程项目在设计、审图、施工、监理、验收环节的过程监管，实现全过程闭合管理，确保工程质量、节能标准和防火标准的贯彻实施。同时，对一体化技术推广应用中的经验做法及时做好总结工作。

四、技术（产品）认定

按照省住建厅《关于进一步改革和完善建筑保温与结构一体化技术认定工作的通知》（冀建科〔2018〕4号）文件要求，一体化技术的认定和换证工作由市住房和城乡建设主管部门组织实施，并及时在秦皇岛市住房和城乡建设局“<http://zjj.qhd.gov>”网站公布。

五、保障措施

（一）加强组织领导。成立秦皇岛市推广应用一体化技术领导小组，市住房和城乡建设局局长石兆旭任组长，副局长乔殿义、副调研员王宏琴任副组长。主要成员由科技科、市消防专班、节能办、安监站、质监站、抗震办主要负责人组成。

（二）加强基地建设。各县、区要根据一体化技术发展趋势，按照“合理布局、优化发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保一体化技术产品质量和市场供应。

（三）开展宣传培训。通过一体化技术规程培训、技术观摩现场会、技术研讨会、媒体宣传报道等多种方式宣传推广一体化技术，为推进工作创造良好的群众基础和舆论氛围。组织开展以相关技术标准和技术要点为主要内容的专题技能培训，提高从业人员应用一体化技术体系的能力和水平，及时解决在推广应用中出现的问题，通过政策引导、技术指导，推动一体化技术在我市的应用。

安阳市住房和城乡建设局文件

安住建〔2017〕363号

安阳市住房和城乡建设局 关于全面推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知

各县(市、区)住房城乡建设行政主管部门，各设计、建设、房地产开发、施工、监理企业，各施工图审查机构，局属相关科室，各有关单位：

为加快我市绿色建筑步伐向纵深发展，提升人民群众居住品质，改善居住环境，确保工程项目质量和人民群众的生命安全，根据河南省住房和城乡建设厅《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（豫建〔2015〕88号）文件要求，和《安阳市住房和城乡建设局关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（安住建〔2015〕327号）的执行情况，结合我市绿色建筑和建筑产业现代

化工作实际，现就我市全面推广应用建筑保温与结构一体化技术(以下简称“一体化技术”)有关事宜进一步明确如下：

一、进一步提高对推广应用“一体化技术”重要意义的认识

“一体化技术”，是集建筑保温功能与墙体围护功能于一体，是一项建筑新技术，该技术具有较好的耐久性和建筑防火的特点，具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用“一体化技术”，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、提升工程质量、促进建设领域转型升级、减少将来二次污染和经济浪费、实现蓝天工程等具有重要意义。随着绿色发展、建筑节能和建筑防火标准要求的提高，加快“一体化技术”推广应用已势在必行。各县(市、区)建设行政主管部门或相关职能部门要充分认识推广应用“一体化技术”的重要性的意义，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，采取更加有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、工作目标与要求

(一)自 2018 年 1 月 1 日起，全市凡适合应用“一体化技术”的公共建筑以及政府投资的工程项目必须采用“一体化技术”；全市新建民用建筑必须全部采用“一体化技术”；已通过施工

图设计审查、未采用“一体化技术”，且尚未开工的项目，须变更设计，按照“一体化技术”重新设计及实施。

(二)鼓励支持新农村建设和农村居民建筑采用“一体化技术”设计、建设。

三、推广“一体化技术”的具体要求

为保证“一体化技术”推广的有序性和质量的可靠性，凡拟在我市工程上推广“一体化技术”的企业，其产品必须获得省住房和城乡建设厅节能管理部门的节能产品备案证书，同时持相关手续到住房城乡建设局备案登记，备案信息将在相关网站向社会公布。

四、采取有效措施，加大推广力度

(一)加强组织领导。建立健全推广应用“一体化技术”工作体制和机制。成立安阳市推广应用“一体化技术”领导小组，由市住房城乡建设局局长任组长，局主管领导任副组长，科技科、勘察设计科、市质监站、墙改办、定额站负责同志为成员，领导小组办公室设在市住房城乡建设局科技科。各有关职能部门按照工作职责负责抓好落实，保证“一体化技术”推广应用工作健康快速发展。各县(市、区)住房城乡建设行政主管部门要结合本区域实际，建立相应的组织协调机构，理顺关系，统

一思想，形成合力，抓好推广应用“一体化技术”的具体落实工作。(二)加大扶持和宣传力度。一是“一体化技术”已列入《河南省绿色建筑评价标准》创新项内容，是绿色建筑的加分元素，对积极应用建筑“一体化技术”的项目，按绿色建筑有关政策给予奖励；二是在争取国家、省、市相关补助资金后，考虑对使用“一体化技术”的项目在一段时间内给予奖励补贴；三是对采用“一体化技术”获得绿色建筑高星级的工程，优先推荐申报中州杯、鲁班奖等评优评奖项目；四是对积极应用“一体化技术”的项目，利用媒体向社会宣传。鼓励各县(市、区)出台推广“一体化技术”的激励政策。

(三)强化过程监管。各级住房城乡建设行政主管部门和相关职能部门，要加强“一体化技术”指导和过程监督管理，努力营造良好的“一体化技术”应用环境；要加强工程设计、施工图审查、施工、监理、验收等环节的全过程监管，形成闭合式的监管。未履行相关职责的部门，应承担相应的责任。加大执法监督力度，加大对“一体化技术”应用工程的质量责任主体违法违规行为处罚力度，依法严肃查处不按建筑节能标准进行规划设计、施工建设的工程项目。

建设(开发)单位要积极落实建筑节能标准，在省住房城乡建设厅认定的范围内自行选择采用适合本单位项目的“一体化技术”。

设计单位要严格执行民用建筑节能设计标准、“一体化技术”等相关标准规程进行设计，设计文件中的建筑节能设计专篇中应明确“一体化技术”体系及建筑节能的各项性能指标，施工图中应有相关节点构造详图。

施工图审查机构要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将“一体化技术”设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位在材料进场时，应查验“一体化技术”体系的性能检验报告、产品规格、外观、尺寸、质量证明文件等是否符合要求，并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。

施工单位应按照相关标准、规程，强化施工质量过程控制，编制专项施工方案，加强施工组织和环境管理，注重节能降耗，确保工程质量。

各级住房城乡建设行政主管部门委托的质量监督部门，要加大“一体化技术”的巡查力度，按照设计文件和相关标准规范，加强对建筑节能施工项目施工过程的监督管理，确保应用“一体化技术”工程的质量、安全和节能效果。

(四)推动产业化发展。结合我市绿色建筑产业化现状和未来装配式建筑、超低能耗建筑的发展，引导和鼓励生产企业研发、引进一批适合我市现状和未来建筑的一体化新技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保能够满足我市现在和未来对“一体化技术”产品的需求。

(五)加大宣传培训力度。要积极组织现场观摩会、知识讲座、新闻媒体发布会等形式的宣传活动，大力宣传“一体化技术”的有关知识，为推广应用工作创造良好的群众基础和舆论氛围。各级住房城乡建设行政主管部门要针对房地产开发、设计、图审、施工、监理及监督管理机构等单位从业人员，组织开展标准宣贯、岗位技术培训等活动，提高其应用“一体化技术”的能力和水平，确保建筑工程质量和安全。

2017年9月6日

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建〔2014〕26号

河南省住房和城乡建设厅 印发《推行建筑保温与结构一体化技术实施方案》的通知

各省辖市、省直管县（市）住房和城乡建设（委）、各有关单位：

为贯彻落实《河南省绿色建筑行动实施方案》（豫政办〔2013〕57号），加快发展绿色节能建筑，推进建筑产业现代化，提升建筑节能工程质量和安全性能，促进建筑节能工作纵深发展，结合我省建筑节能技术发展实际，借鉴省内外成功经验，推动建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）在我省规模应用，我们制定了《推行建筑保温与结构一体化技术实施方案》。现予印发，请遵照执行。

2014年3月6日

河南省推行建筑保温与结构一体化技术实施方案

建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）是集保温隔热与围护结构功能于一体，具有结构保温和结构防火性能，可有效实现建筑保温与墙体同寿命；推行一体化技术，符合国家节能减排产业政策，是深入做好建筑节能工作，发展绿色建筑的有效途径；为加快新型节能保温结构技术在我省住房城乡建筑领域应用，逐步限制淘汰落后传统外墙保温技术，现提出如下实施方案。

一、工作要求

以科学发展观为指导，以节能减排和环境保护为目标，以转变城乡建设模式为根本，以发展绿色节能建筑为重点，紧紧抓住集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化和新农村建设发展机遇，按照《河南省绿色建筑行动实施方案》的要求，着力推进建筑产业现代化，促进建筑节能工作纵深发展，大力推行建筑保温结构一体化技术，全面提升建筑节能工程质量和安全性，努力实现我省住房城乡建设领域的绿色发展、循环发展、低碳发展。

二、工作目标

1. 到“十二五”末，全省采用一体化技术的新建建筑，力争达到城镇建设工程总量的 10%以上，2020 年，力争达到 40%以上。郑州市 2015 年底保障住房、政府投资的公益性民用建筑项目建筑面积比例达到 30%以上，合村并镇项目、新型城镇化建设中的组团项目建筑面积比例达到 20%以上。

2. 鼓励全省具备一体化技术推广条件的市、县（市），2014 年主城区内新建工程大力推行一体化技术，其他市、县（市）2014 年底前启动一体化技术试点示范。

3. 支持保障性住房、绿色建筑项目、可再生能源建筑应用等各类示范项目、政府投资及重点项目，率先采用一体化技术；其它新建民用居住建筑和公共建筑项目优先选用一体化技术。引导绿色农房建设项目开展一体化技术试点示范。

4. “十二五”期间，建设 5 个具有一定规模的保温结构一体化产业示范基地，培育 10 个生产规模大、技术装备精、产品质量优的骨干企业。

三、工作重点

重点推广技术：经充分研究论证，并经工程实践，复合钢筋混凝土剪力墙（CL）结构体系、混凝土保温幕墙建筑体系、夹膜喷涂混凝土夹芯剪力墙建筑结构技术、FS 外模板现浇混凝

土复合保温体系、非承重自保温加气混凝土砌块结构体系、现浇泡沫混凝土结构体系等作为重点推广一体化技术。

重点推广领域：一是政府投资及重点项目先行。全省新建各类政府投资项目，重点工程建设项目，凡适用一体化技术的项目应率先推行。二是保障性住房项目先试。全省新建保障性住房、凡使用一体化技术应用工程，要率先组织试点示范。三是示范市县整体推行。国家可再生能源建筑应用示范市县及绿色生态城区的新建项目要建立整体推进方案，明确推进目标，结合示范项目整体推进一体化技术应用。四是商业项目鼓励推行。引导商业房地产开发项目推行一体化技术，鼓励房地产开发企业建设一体化技术示范小区；支持绿色农房建设应用一体化技术。鼓励农民在新建和改建农房时采用一体化技术。

四、保障措施

（一）科学制定推广方案。经过工程实践及试点示范，我省已经具备规模化推广一体化技术的基础条件。各省辖市、直管县（市）住房和城乡建设局（委）要加强组织领导，建立目标责任制，设立或依托一体化推广应用专门机构，配备专业人员，并结合当地实际，科学制定推广应用规划方案。通过政策引导、技术指导，迅速推动建筑保温与结构一体化技术应用。

（二）完善技术支撑体系。建立完善的技术支撑体系，编制一体化技术系列标准，为一体化技术的全面推广提供技术支撑。各级住房和城乡建设行政主管部门要大力推进建筑保温与结构一体化技术的引进和研发，加大建设科技投入，提高科研院所及生产企业联合研发能力，研究制定不同技术定额及造价标准。培育一体化技术服务机构。研究开发粉煤灰、煤矸石、工业废渣、建筑垃圾等废弃资源为主要原料的利废新型墙材，支持非烧结新型墙体材料的生产和科技创新，逐步淘汰各类落后技术和过渡性产品，为一体化技术的全面推广打好基础，实现建筑产业现代化。

（三）建立技术认定制度。对一体化技术实行认定制度，省厅将制定一体化技术认定实施细则，组织专家对一体化技术进行论证，符合要求的颁发认定证书，定期公布通过认定的一体化技术目录，通报一体化技术应用情况，各级住房和城乡建设行政主管部门要结合自身资源优势、经济技术条件、建筑结构特点、产业发展情况等，合理确定适宜发展和推广的一体化主导技术。

（四）培育建立生产基地。按照“合理布局、稳步推进，优化机制、创新发展”的原则，引导和鼓励生产企业加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，培育建设规模化的生产基地，依据各地产业基础、资源禀赋和市场需

求，合理布局建设生产基地，重点做大做强一批生产标准化、管理现代化、装备自动化、产品先进化的龙头企业。研发具有地方特色的一体化技术产品，确保一体化技术产品质量和市场供应。“十二五”期间，有条件的市县要建立能够满足辖区工程需求的一体化技术生产基地。

（五）强化过程监管。各级建设主管部门要加强一体化技术产品生产、施工、检测等环节的过程监管，确保工程质量和安全。一是建设单位在不降低建筑节能设计标准的前提下，应优先采用一体化技术及产品，合理控制建筑节能工程增量成本。二是设计单位应优先选用一体化技术，并依据相关技术标准，结合工程项目，兼顾建筑节能工程设计操作性与经济适用性；设计文件中节能专篇应明确一体化技术的各项性能指标，施工图应有节点构造详图。三是施工图审查机构要加强对建筑保温和结构之间构造措施的审查，确保建筑保温符合节能标准要求。四是施工单位应按照建筑节能设计文件、有关技术标准和技术要点，制定专项施工技术方案，加强施工组织管理。五是监理单位应查验一体化技术体系相关组成材料性能认定证明文件以及相关组成材料的品种、型号、合格证、生产日期和型式检验报告等是否符合要求。六是工程质量监督机构应采取有效措施，加强对一体化工程项目施工质量的监督管理，确保建筑节能工程质量和节能标准贯彻实施。七是一体化技术产品生产企业应

不断加强技术改造和技术创新，强化产品质量控制，确保产品符合相关技术标准。

（六）加强政策激励。建筑节能是一项系统工程，需要各部门协调配合，各级住房城乡建设主管委（局）要建立和逐步完善一体化技术政策激励机制，进一步细化落实现有激励政策，从新型墙体材料专项基金中安排一定资金，用于支持一体化技术产品研发和示范工程建设；对一体化技术示范工程项目单位预缴的新型墙体材料专项基金，适当提高返还比例。对采用一体化技术获得绿色建筑评价星级的项目，优先推荐申报中州杯、鲁班奖等评优评奖项目。鼓励各市县出台推广一体化技术激励政策，对经认定的一体化新型墙体材料和技术按规定落实税收优惠政策。各部门要对项目实施单位实行全程服务，减少办事环节，简化审批程序，为推广应用一体化技术创造宽松环境。

（七）加强宣传培训。各级住房城乡建设部门要加强横向合作，共同推进一体化技术推广应用。要积极开展形式多样的宣传活动，充分发挥舆论导向与监督作用，大力宣传一体化技术特点优势，为推广应用创造良好的群众基础和舆论氛围。要针对房地产开发、设计、施工、质检、监理等从业人员，组织开展标准宣贯、岗位培训、技术研讨、现场观摩等活动，提高一体化技术应用能力和水平。通过政策引导、技术指导，迅速推动建筑保温与结构一体化技术在我省的应用。

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建〔2015〕88号

河南省住房和城乡建设厅 关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工 作的通知

各省辖市、省直管县(市)住房和城乡建设局(委)，各有关单位：

河南省人民政府《关于加强建筑节能工作的通知》(豫政〔2010〕72号)、河南省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术实施方案的通知》(豫建〔2014〕26号)印发以来，全省各级住房城乡建设主管部门积极开展工作，通过建立推广应用协调机制，出台扶持政策，开展技术研讨培训及咨询服务，加强标准规范实施监管等措施，形成了“郑州经验”，推动了建筑保温与结构一体化技术(以下简称“一体化技术”)推广应用工作的开展，并取得了一定成效，产生了良好的社会效益。

随着建筑节能工作纵深发展，实施绿色建筑行动，推进建筑产业现代化，适应《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)对建筑保温系统的防火要求，全面提升建筑节能工程质量和安全性能迫在眉睫。建筑保温与结构一体化技术中的复合保温墙体技术，可有效实现建筑保温与结构墙体同寿命，提升建筑工程结构保温和结构防火性能，满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。现就进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工作提出具体要求。

一、加强组织指导，完善推广应用工作机制

1. 建立工作机制。各级住房城乡建设主管部门要充分认识一体化技术对提升工程建筑节能质量安全水平、推动建筑节能技术进步及实施建筑产业现代化的重要意义，建立推广一体化技术工作协调机制，加强组织领导和统筹协调，制定本地区推广应用计划及实施方案，有计划、有部署地推进“一体化技术”推广应用，开展“一体化技术”研发及产业化基地建设，引导企业工业化生产。强化目标责任，将“一体化技术”推广工作纳入年度建筑节能目标考核体系，对做出突出贡献的单位 and 人员予以通报表扬，对区域创新经验，积极总结推广。

2. 明确工作目标。自 2015 年 7 月 1 日起，全省机关办公建筑、政府投资的公益性建筑以及单体建筑面积超过 2 万平方

米的大型公共建筑、政府投资或主导的新立项保障性住房、拆迁安置房等项目应率先采用“一体化技术”；学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集公共建筑应优先采用“一体化技术”；鼓励商业房地产开发项目应用“一体化技术”；引导新建和改建农房应用“一体化技术”，对防火安全性能或使用功能有特殊需求建筑提倡采用“一体化技术”。

二、加强过程管理，强化各方主体责任

各级住房城乡建设主管部门应建立建筑节能闭合监管机制，加强建筑节能过程监管，规范建设各方行为，强化各方主体责任，确保工程质量、安全和节能效果。

建设单位不得降低建筑节能设计标准，积极选用“一体化技术”及产品，合理控制建筑节能工程增量成本。

设计单位选用“一体化技术”时，应严格按照相关标准，对“一体化技术”性能、施工安装和使用维护提出明确要求；结合工程项目实际，确保结构保温体系合理，兼顾经济适用，明确保温寿命；要认真做好设计交底和现场服务。

施工图审查机构要加强对建筑保温和结构之间构造措施、结构体系、产品技术参数等审查，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位在材料进场时，应查验“一体化技术”体系的性能检验报告等是否符合要求；应针对工程的具体情况制定监理方案。

施工单位应严格执行国家有关工程建设强制性标准，严格按照建筑节能设计文件、技术标准和技术要点，强化施工质量控制，要结合工程实际编制专项施工方案，落实设计图纸交底措施，加强施工组织管理。

“一体化技术”持有单位及产品生产企业要强化产品质量控制，确保产品符合技术标准；创新生产模式，适应产业化发展。

质量监督机构要加大对“一体化技术”工程的巡查力度，重点检查进入施工现场的产品型式检验报告和质量检测报告，检查构造措施的安装和施工情况。墙体保温工程实施质量追溯和问责制，将建筑节能专项验收备案表(含工程项目结构形式、外墙保温技术名称、保温系统关键技术指标、建设单位、设计单位、图审机构、施工单位、监理单位、承担保温工程技术责任单位和责任人等信息)与建筑工程其它竣工备案材料一并存档备案，作为墙体保温工程维修、更换及追责的依据。

三、加强能力建设，促进技术研发升级

各地要结合实际，逐步建立“一体化技术”支撑服务平台，强化从业人员培训，健全技术咨询队伍，提供全过程咨询服务；依托绿色建筑、建筑产业现代化工程技术研究中心，搭建科技研发平台，开展新型节能保温结构体系技术研发，完善生产应用技术，努力实现“建筑设计标准化、部品生产工厂化、现场施工装配化、运行管理信息化”建筑产业现代化发展模式，推动绿色建筑产业发展。

四、加强执法监督，保证工程应用质量

加强闭合管理，强化项目建设过程监督，省住房城乡建设厅会同有关部门定期对绿色建筑各项标准措施落实情况进行检查，对未按绿色建筑标准要求随意变更设计的，及时予以纠正；对违反相关管理制度和工程建设强制性标准等问题，依法追究

责任。

加强闭合管理，按照《民用建筑节能条例》及相关标准，加强建设单位、设计单位、审图机构、施工单位、监理单位、质量监督机构全过程闭合管理；未履行相关职责的部门，应承担相应责任。加大执法监督力度，加大对“一体化技术”应用工程质量责任主体违法违规行为的处罚力度，依法严肃查处不按建筑节能标准进行规划设计、施工建设的工程项目，将“一

体化技术”节能工程纳入省级定期开展的建筑节能专项检查，检查结果通报全省。

五、完善保障措施, 建立推广应用激励机制

建立和完善推广应用“一体化技术”激励机制，加大资金投入；重点支持“一体化”、建筑产业现代化技术研发及工程应用。将“一体化技术”、建筑产业现代化结构体系统列入《河南省绿色建筑评价标准》创新项内容予以加分；绿色建筑奖励及补助资金优先支持一体化技术应用并达到绿色建筑评价标识工程项目；按照河南省人民政府办公厅《关于促进房地产市场平稳健康发展若干意见的通知》（豫政办〔2015〕48号）要求，“积极支持绿色建筑发展，省级财政对获得二星级运行标识的保障型住房项目给予20元/平方米的奖励，对获得一星级运行标识的保障型住房项目给予10元/平方米的奖励，使用住房公积金贷款购买二星级运行标识及以上“绿色”建筑住房的，贷款额度可以上浮20%，优先推荐申请国家绿色建筑奖励资金。各级新型墙体材料专项基金要重点支持“一体化技术”产品的研发升级及绿色建筑示范项目建设，对应用“一体化技术”新型墙体材料，并获得绿色建筑星级评价的工程项目，及时返还已征收的新型墙体材料专项基金，并按政策规定对一、二、三星逐级提高返还比例；对获得绿色建筑评价星级的项目，优先推荐申报中州杯、鲁班奖等评优评奖项目。

六、开展宣传教育，提高技术应用能力和水平

各级住房城乡建设行政主管部门要积极开展多层次、多形式的宣传活动，宣传各级政府在推广应用“一体化技术”等方面出台的政策，宣传各地好的经验和好的模式；制定年度培训计划，针对开发、设计、施工、质监、监理等从业人员，通过组织会议、组织观摩、发放资料等形式，定期开展标准宣贯、岗位技术培训，使从业人员熟练掌握各种“一体化技术”应用范围、技术特点、质保措施等，努力提高应用“一体化技术”的能力和水平。

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建设标〔2017〕83号

河南省住房和城乡建设厅 关于发布河南省工程建设标准《现浇混凝土内置保温墙体技术规程》的通知

各省辖市、省直管县（市）住房和城乡建设局（委），郑州航空港经济综合实验区市政建设环保局，各有关单位：

由河南省朝阳建筑设计有限公司、郑州市正岩建设集团有限公司主编的《现浇混凝土内置保温墙体技术规程》已通过评审，现批准为我省工程建设地方标准，编号为 DBJ41/T186-2017，自 2018 年 1 月 1 日在我省施行。

此标准由河南省住房和城乡建设厅负责管理，技术解释由河南省朝阳建筑设计有限公司、郑州市正岩建设集团有限公司负责。

郑州市城乡建设局文件

郑建文〔2021〕100号

郑州市城乡建设局

关于印发《2021年郑州市建筑节能与装配式建筑发展工作要点》的通知

各开发区、各区县(市)城乡建设局，各有关单位：

现将《2021年郑州市建筑节能与装配式建筑发展工作要点》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

2021年6月1日

2021年郑州市建筑节能与装配式建筑发展工作要点

一、工作思路

以“习近平新时代中国特色社会主义思想”为指导，坚持以发展建筑节能、建设生态文明为重心，以产业结构优化和建

造方式创新为主线，紧紧围绕城乡建设高质量发展和加快转变经济发展模式的新要求，积极开展绿色建筑创建行动，持续提升绿色建筑水平，推进建筑能效提升，推动装配式建筑发展、促进绿色建材推广应用，提高建筑节能与装配式建筑发展工作水平。

二、工作目标

2021 年，继续全面执行绿色建筑标准，全市新建居住建筑执行“75%”节能设计标准，公共建筑执行“65%”节能设计标准，建筑节能实现节约标准煤 26.3 万吨；推进绿色建材认证推广应用，积极引导企业通过绿色建材认证，新型墙材生产量达到 18 亿块折标砖；积极推广建筑保温与结构一体化技术，满足人们更高层次的居住需求；推进清洁取暖试点城市中超低能耗建筑示范项目实施，新建超低能耗建筑项目面积不少于 15 万平方米；培育装配式建筑产业基地 1 个，全市装配式建筑面积占新建建筑面积比例不低于 30%；完成“禁实”乡镇 4 个（含巩义市 1 个）。

三、主要内容

（一）全面执行绿色建筑节能标准

1. 继续落实新建建筑全面实施绿色设计规定，严格执行国家绿色建筑工程建设强制规范，满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 要求，提高建筑建设底线控制水平。

2. 新建居住建筑全面执行“75%”节能设计标准，公共建筑执行“65%”节能设计标准，引导改（扩）建建筑按照绿色建筑标准设计、建设和运营。

3. 加快北方清洁取暖城市中超低能耗建筑推进工作，做好超低能耗建筑示范项目全过程技术咨询服务推进工作，确保全过程技术咨询服务顺利进行。

4. 持续推进既有建筑节能改造工作，指导和配合做好既改工作审计和竣工验收。

5. 研究制订可再生能源在建筑中的应用措施办法，稳步提高可再生能源在建筑中的应用水平。

（二）大力推进装配式建筑发展

6. 严格落实《郑州市人民政府关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》、《郑州市人民政府关于大力推动装配式建筑发展的补充通知》、《郑州市装配式建筑发展目标责任考核办法（试行）》等文件要求，全面推进装配式建筑工作。

7. 组织召开《郑州市人民政府关于大力推动装配式建筑发展的补充通知》政策宣贯会。

8. 研究制订郑州市装配式建筑评价细则，全市统一组织开展装配式建筑项目评审评价工作，推进装配式建筑持续健康发展。

9. 规范装配式建筑产业基地管理，培育装配式建筑设计类、检测类基地，确保装配式建筑工作健康有序发展。

10. 开展装配式建筑部品部件的认定工作。

11. 开展装配式建筑、新型墙体材料的现场执法检查工作。

12. 积极推进“郑州市装配式建筑综合服务平台”建设，确保相关信息数据真实全面，提升装配式建筑工作服务质量。

13. 组织开展装配式建筑相关的各类人员专业培训，引导企业开展自训，提升产业工人技能水平和业务熟练程度。

（三）积极推广应用建筑保温与结构一体化技术

14. 研究出台关于建筑保温与结构一体化技术应用工作的相关政策措施，明确工作目标，强化组织领导，实施闭环管理，建立奖惩机制。

15. 引导全市新建保障性住房、政府主导或投资的公益性建筑（学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集的公共建筑）以及单体建筑面积超2万平方米的大型公共建筑、拆迁安置房等建设项目率先采用建筑保温与结构一体化技术，引导新建和改建农房应用建筑保温与结构一体化技术，对防火安全性能或使用功能有特殊需要的建筑提倡采用建筑保温与结构一体化技术。

16. 进一步激发企业创新创造活力，确保建筑节能工程质量，保障人民生命财产安全，满足人们更高层次的居住要求。

（四）加大绿色建材推广力度

17. 落实《河南省绿色建材产品认证实施方案》，研究制订《郑州市绿色建材认证的推广应用方案》，推进实施绿色建材

产品认证，健全绿色建材市场体系，规范绿色建材产品认证行为，鼓励绿色建材生产企业申请认证，提升绿色建材产品质量。

18. 支持政府投资项目、重点工程、绿色建筑和装配式建筑等优先采取绿色建材，逐步提高绿色建材应用比例。

19. 巩固深化“禁实”工作成果，指导乡镇完成“禁实”验收工作。

20. 积极推进建筑垃圾再生产品推广应用工作，提升建筑垃圾再生产品综合应用水平。

21. 开展环保防水防渗材料的日常受理工作，抓好环保防水防渗材料在建筑中的应用。

22. 严格落实建筑节能、装配式建筑、超低能耗建筑、绿色建材等台账报表制度。

（五）加强技术研发推广

23. 围绕推动绿色高质量发展，加强绿色建筑科技研发。构建绿色建筑技术体系，开展绿色建筑关键技术攻关，加强技术、设备和材料研发，形成适宜本区域超低能耗、近零能耗技术体系；建立新型建筑工业化技术体系，加强装配化装修、装配式钢结构住宅、智慧建造等技术研究。

24. 积极探索 5G、物联网、人工智能、建筑机器人等新技术在工程建设领域的应用，推动绿色建造与新技术融合发展。

25. 支持星级绿色建筑、装配式建筑和超低能耗建筑示范申报国家及省级绿色建筑创新奖，推动绿色建筑新技术应用。

四、保障措施

认真落实检查巡查制度，开展建筑节能、装配式建筑、新型墙材应用日常检查巡查工作，各单位认真开展自查，将检查结果纳入年终评比内容。积极开展宣传培训工作，认真宣传贯彻国家、省、市相关政策规定，指导各单位认真开展户外宣传

洛阳市住房和城乡建设委员会文件

洛建〔2016〕5号

洛阳市住房和城乡建设委员会 关于进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工 作的通知

各县(市、区)住建局，各设计施工、监理企业，各施工图审查机构，委属各相关科(室)，各有关单位：

为加快我市绿色建筑推广步伐，提升人民群众居住品质，确保工程项目质量安全，根据河南省住房和城乡建设厅《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（像建〔2015〕88号）文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市做好推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜明确如下：

一、推广应用一体化技术的重要意义

建筑保温与结构一体化技术，是集建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新

技术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术。是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施，符合国家节能减排的发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。随着建筑节能工作的不断深入，加快一体化技术推广应用已势在必行。各县（市、区）建设行政主管部门或相关职能部门要充分认识推广应用一体化技术的重要性和紧迫性，要站在对消费者负责、对社会负责、对历史负责的高度，牢固树立建筑保温全寿命周期的

观念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、工作目标与要求

（一）自 2017 年 1 月 1 日起，全市技术上适合应用一体化技术的新建保障性住房、绿色建筑项目、政府投资的公共建筑和公共机构办公建筑率先采用建筑保温与结构一体化技术设计、建设：已通过施工图设计、审查、未采用建筑保温与结构一体化技术，且尚未开工的项目，须变更设计，按照一体化技术重新设计及实施。

（二）自 2017 年 7 月 1 日起，全市新建民用建筑原则上应全部采用保温与结构一体化技术设计、建设；已通过施工图

设计审查、未采用建筑保温与结构一体化技术，且尚未开工的项目，须变更设计，按照一体化技术重新设计及实施。

(三) 鼓励支持农村居住建筑采用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。

三、保障措施

(一) 强化组织领导。建立健全推广应用建筑保温与结构一体化技术工作体制和机制。成立洛阳市推广应用建筑保温与结构一体化技术领导小组，由市住建委主任任组长，主管副主任任副组长，科学技术教育科、勘察设计科、审批科、招标科、施工处、市工程质量监督站、墙改办负责同志为成员，领导小组办公室设在市住建委科学技术教育科。各有关部门按照工作职责各负其责抓好落实，保证建筑保温与结构一体化技术推广应用工作健康快速发展。各县(市、区)建设主管部门要结合本区域实际，建立相应的组织协调机构，理顺关系，统一思想，形成合力，抓好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作。

(二) 加大扶持力度。一是对率先使用建筑保温与结构一体化技术的项目，优先推荐入选为绿色建筑，同时按绿色建筑规定落实税收优惠政策。二是对使用建筑保温与结构一体化技术的示范项目给予奖励补贴。采用建筑保温与结构一体化技术的工程项目，可申请列入“建筑节能示范项目”等计划。根据《关

于加快推动我市住房建设绿色发展三年行动方案》（洛建(2016)5号)的相关规定，市财政将对2016—2018年年底使用结构保温一体化新型墙体材料的建筑节能示范工程项目给予奖励补助。

（三）强化过程监管。各级建设行政主管部门或相关职能部门要加强技术指导和过程监督管理，努力营造良好好的应用环境，积极推进一体化技术。项目建设单位及建筑设计单位要在省住建厅认定的范围内自行选择采用适宜的一体化技术。加强一体化技术工程设计、施工图审查、施工、监理、验收等环节的全过程监管，确保工程质量、安全和节能效果。

建设(开发)单位要积极落实建筑节能标准，在省住建厅认定的范围内自行选择适宜的一体化技术。

设计单位应依据民用建筑节能设计标准、一体化技术等相关标准规程进行设计，设计文件中的建筑节能设计专篇应明确一体化技术体系及建筑节能的各项性能指标，施工图中应有相关节点构造详图。

施工图审查机构要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将一体化技术设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位在材料进场时，应查验一体化技术体系的性能检验报告、产品规格、外观、尺寸、质量证明文件等是否符合要求，并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。

施工单位应按照相关标准、规程，强化施工质量过程控制，编制专项施工方案，加强施工组织管理。

各级建设行政主管部门应加大一体化技术工程的巡查力度，按照建筑设计文件和相关标准规范，加强对建筑节能工程项目施工实施过程督管理，确保工程质量、安全。

(四)推动产业化发展。结合我市绿色建筑产业化发展现状，引导和鼓励生产企业研发、引进适合我市的一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保能够满足我市对一体化技术产品的需求。

(五)加大宣传培训力度。要积极组织现场观摩会、知识讲座、新闻媒体发布会等形式的宣传活动，大力宣传一体化技术的有关知识，为推广应用工作创造良好的群众基础和舆论氛围。各级建设主管部门要针对房地产开发、设计、图审、施工、监理及监督管理机构等单位从业人完组织开展标准宣贯、

岗位技术培训等活动，提高其应用一体化技术的能力和水平，确保建筑工程质量和安全。

2017 年 11 月 29 日

三门峡市住房和城乡建设局文件

三建〔2016〕463号

三门峡市住房和城乡建设局

关于进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工作的通知

各县(市、区)住房和城乡建设主管部门，各开发、设计、图审、施工、监理、质监等单位，局属各相关科室：

为加快我市绿色建筑推广步伐，提升人民群众居住品质，确保工程项目质量安全，根据河南省住房和城乡建设厅《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》(豫建[2015]88号)文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术(以下简称“一体化技术”)有关事宜明确如下：

一、推广应用一体化技术的重要意义

建筑保温与结构一体化技术，是集建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长耐久性且有利于建筑防火要求的新技

术。该技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要措施，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。各县市、区准房和城乡建设主管部门及相关职能部门要充分认识推广应用一体化技术的重要性和紧迫性，要站在对消费者负责、对社会负责、对历史负责的高度，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、工作目标与要求

(一)自 2017 年 10 月 1 日起，全市机关办公建筑、政府投资的公益性建筑以及单体建筑面积超过 2 万平方米的大型公共建筑、政府投资或主导的新立项保障性住房、拆迁安置房等项目应率先采用“一体化技术”：学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集公共建筑应优先采用“一体化技术”。

(二)鼓励商业房地产开发项目积极采用保温与结构一体化技术设计、建设，对防火安全性能或使用功能有特殊需求建筑提倡采用“一体化技术”。

(三)引导鼓励农村居住建筑采用建筑保温与结构一体化技术设计、建设。

三、保障措施

(一)强化组织领导。建立健全推广应用建筑保温与结构一体化技术工作体制和机制。成立三门峡市推广应用建筑保温与结构一体化技术领导小组，由市住建局局长任组长，主管副局长任副组长，科技科，开发科、勘设科，建管科、质监站、墙改办等部门负责同志为成员，领导小组办公室设在市住建局建设科技科。各有关部门按照工作职责各负其责抓好落实，保证建筑保温与结构一体化技术的推广应用工作健康快速发展。各县（市、区）住房和城乡建设主管部门要结合本地区实际，建立相应的组织协调机构，理顺关系，统一思想，形成合力，抓好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作。

(二)加大扶持力度。建立和完善推广应用“一体化技术”激励机制，重点支持“一体化”、绿色建筑及建筑产业现代化技术研发及工程应用。一是对使用建筑保温与结构一体化技术并达到绿色建筑评价标识工程项目，优先推荐申请绿色建筑奖补资金。二是对使用建筑保温与结构一体化技术的示范项目，可优先申报“河南省建设科技示范工程”

(三)强化过程监管。各级住房和城乡建设主管部门及相关职能部门要加强技术指导和过程监督管理，努力营造良好的应用环境，积极推进一体化技术。加强一体化技术工程设计、施

工图审查、施工、监理、验收等环节的全过程监管，确保工程质量、安全和节能效果。建设(开发)单位不得降低建筑节能设计标准，应积极选用“一体化技术”及产品，合理控制建筑节能工程增量成本。

设计单位选用“一体化技术”时，应严格按照相关标准，对“一化技术”性能、施工安装和使用维护提出明确要求；结合工程项目实际，确保结构保温体系合理，兼顾经济适用，明确保温寿命；要认真做好设计交底和现场服务。

施工图审查机构 要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位在材料进场时，应查验一体化技术体系的性能检验报告、产品规格、外观、尺寸、质量证明文件等是否符合要求，并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。施工单位应按照相关标准、规程，强化施工质量过程控制，编制专项施工方案，加强施工组织管理。

质量监督机构要加大一体化技术工程的巡查力度，按照建筑设计文件和相关标准规范，加强对建筑节能工程项目施工实施过程监督管理，确保工程质量。

(四) 推动产业化发展。结合我市绿色建筑产业化发展现状，引导和鼓励生产企业研发、引进适合我市的一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，建设具有一定规模的生产基地，确保能够满足我市对一体化技术产品的需求。

(五) 加大宣传培训力度。各相关单位要加大宣传力度，积极组织现场观摩会、知识讲座等多种形式的宣传活动，大力宣传一体化技术的有关知识，为推广应用工作创造良好的群众基础和舆论氛围。各级住房和城乡建设主管部门要针对房地产开发、设计、图审、施工、监理及质监等单位从业人员，组织开展标准宣贯、岗位技术培训等活动，提高其应用一体化技术的能力和水平，确保建筑工程质量和安全。

2017年9月18日

三门峡市住房和城乡建设局文件

三建〔2017〕463号

三门峡市住房和城乡建设局 关于全面推广应用建筑保温与结构一体化 技术工作的通知

各县（市、区）住房城乡建设主管部门，各建设、开发、设计图审、施工、监理、质监等单位，局属相关科室：

市住房城乡建设局《关于进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工作的通知》（三建〔2017〕463号）印发以来，建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）推广应用工作持续开展，取得了一定成效，产生了良好的社会效益。随着建筑业转型发展，建筑节能和绿色建筑工作步步深入，为全面提升建筑节能工程质量和安全性能，现就全市“一体化技术”推广应用工作提出具体要求。

一、推广应用“一体化技术”的重要意义

“一体化技术”，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有耐久性且有利于建筑防火要求的新技术，具有保温

与结构同寿命、施工方便等优点。“一体化技术”是对现行外墙保温技术的一次重大变革，是从根本上解决建筑保温工程质量安全和防火安全问题的重要举措，能有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建筑业转型发展具有重要意义。

二、工作目标与要求

（一）自 2018 年 9 月 1 日起，全市凡适合应用“一体化技术”的公共建筑以及政府投资的工程项目必须采用“一体化技术”；全市新建民用建筑必须采用“一体化技术”；已通过施工图设计审查、未采用“一体化技术”，且尚未开工的项目，须按照“一体化技术”重新设计及实施。鼓励支持新农村建设和农村居住建筑采用“一体化技术”设计、建设。

（二）凡拟在我市工程上推广“一体化技术”的企业，其产品必须获得省建筑节能管理部门的节能产品备案证书，同时持相关手续到我市住房城乡建设主管部门备案登记。

三、加大推广应用力度

（一）强化过程监管，各级建设行政主管部门和相关职能部门，要加强“一体化技术”指导和过程监督管理，努力营造良好的“一体化技术”应用环境；要加强工程设计、施工图审查、施工、监理、验收等环节的全过程监管，配合协作，形成

闭合式管理。建设（开发）单位要严格落实建筑节能标准，积极选用适合项目的“一体化技术”产品。

设计单位要发挥设计先导作用在设计文件的建筑节能设计中应明确“一体化技术”体系及建筑节能的各项性能指标要求，施工图中应有相关节点构造详图。

施工图审查机构要将“一体化技术”设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位要把好材料进场关，认真查验“一体化技术”体系的性能检验报告，并针对工程的具体情况制定监理方案。

施工单位应严格执行国家有关工程建设强制性标准，严格按照建筑节能设计文件、技术标准、技术要点，加强施工组织管理，确保工程质量。

质量监督机构要加大“一体化技术”工程的巡查力度，加强对构造措施的安装和施工情况的监督管理。促进应用“一体化技术”工程的质量、安全和节能效果明显提升。

“一体化技术”持有单位及产品生产企业要强化产品质量控制，确保产品质量。

各有关部门要加强执法监督，对于适用而未采用“一体化技术”进行设计、施工的项目，不予通过建筑节能审查备案、施工图审查和专项验收；执行绿色建筑的项目未采用“一体化

技术”进行设计的，绿色建筑审查不予通过，对于“一体化技术”应用的工程质量责任主体违法违规行为，依法严肃查处。

（二）推动产业化发展。结合我市建筑节能产业化现状和绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑的发展趋势、大力引导和鼓励生产企业研发、引进适合我市现状和未来建筑发展的“一体化技术”，建设具有一定规模的生产基地，确保“一体化技术”产品满足需求。

（三）加强激励扶持。“一体化技术”已列入《河南省绿色建筑评价标准》创新项内容，是绿色建筑的加分元素，对采用“一体化技术”的项目，积极争取国家、省、市相关补助资金；对采用“一体化技术”获得绿色建筑高星级的项目，优先推荐申报中州杯、鲁班奖等评优评奖项目，鼓励各县（市、区）出台推广“一体化技术”激励政策。

（四）加强宣传培训，积极组织现场观摩会、知识讲座、新闻媒体发布会等形式的宣传活动，大力宣传“一体化技术”，为推广应用工作创造良好氛围，各级建设主管部门要适时组织开展标准宣贯、技术培训等活动、推动“一体化技术”不断发展和广泛应用。

2018年7月5日

焦作市住房和城乡建设局文件

焦建科设〔2018〕1号

焦作市住房和城乡建设局 进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的 通知

各县（市）、区住建局，各有关单位：

为促进我市建设领域节能减排工作，提升建筑节能工程质量和安全性能，根据河南省住房和城乡建设局《关于推进建筑产业现代化的指导意见》（豫建〔2015〕78号）和《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（豫建〔2015〕88号）文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）工作提出以下具体要求：

一、推广一体化技术的重要意义

实施绿色建筑行动，推进建筑产业现代化，严格执行《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区 65%+）》，适应《建筑

设计防火规范》（GB50016-2014）对建筑保温系统的防火要求，全面提升建筑节能工程质量和安全性能迫在眉睫，建筑保温与结构一体化技术中的复合保温墙体技术，可有效实现建筑保温与结构墙体同寿命，提升建筑工程结构保温和结构防火性能，具有良好的经济效益和社会效益。

二、完善推广工作机制，落实工作目标

（一）建立工作机制。各县（市）区建设主管部门要充分认识“一体化技术”对提升建筑节能工程质量安全水平、推动建筑节能技术进步及实施建筑产业现代化的重要意义，建立推广“一体化技术”工作协调机制，加强组织领导和统筹协调，制定本地区推广应用计划及实施方案，通过政策引导、资金支持、鼓励创新等有计划、有部署地推进“一体化技术”推广应用，开展“一体化技术”研发及产业化基地建设，引导企业工业化生产。

（二）落实工作目标。自2018年3月1日起，全市机关办公建筑、政府投资的公益性建筑（学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集的公共建筑）、政府投资或主导的保障房、棚户区（含城中村）改造等建设项目率先采用“一体化技术”；对防火安全性能或使用功能有特殊需求建筑优先采用“一体化技术”；鼓励商业房地产开发项目应用“一体化技术”；引导新建和改建农房应用“一体化技术”。

三、加强过程监督管理，强化各方主体责任

各县（市）区建设行政主管部门和有关职能部门要加强建筑节能过程监管，规范建设各方行为，强化各方主体责任，密切协作，形成合力，努力创造良好的应用环境，积极推进建筑结构体系等一体化技术。

建设单位不得降低建筑节能设计标准，积极选用“一体化技术”及产品，合理控制建筑节能工程增量成本。设计单位选用“一体化技术”时，应发挥设计先导作用，严格按照相关标准，对“一体化技术”性能、施工安装和使用维护提出明确要求；结合工程项目实际，确保结构保温体系合理，兼顾经济适用，明确保温寿命；要认真做好设计交底和现场服务。施工图审查机构要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将“一体化技术”设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的事查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。

监理单位在材料进场时，应查验“一体化技术”体系的性能检验报告等是否符合要求，并针对工程的具体情况制定监理方案。施工单位应严格执行国家有关工程建设强制性标准，严格按照建筑节能设计文件、技术标准和技术要点，结合工程实际编制专项施工方案，加强施工组织管理。“一体化技术”持有单位及产品生产企业要强化产品质量控制，确保产品符合技术标准；创新生产模式，适应产业化发展。质量监督机构要加大对“一体化技术”工程的巡查力度，重点检查进入施工现场的产

品型式检验报告和质量检测报告；检查构造措施的安装和施工情况，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。对于应采用而未采用一体化技术进行设计、施工的项目、不予通过建筑节能审查案和专项验收。

四、加强监督，保证工程质量

按照《民用建筑节能条合管理》及相关标准，加强建设单位、设计单位、审图机构、施工单位、监理单位、质量监督机构全过程闭合管理；未履行相关职责的部门，应承担相应责任。加大对“一体化技术”应用工程质量主题违法违规行为的处罚力度，依法严肃查处不按建筑节能标准进行规划设计、施工建设的工程项目。

五、开展宣传教育，提高技术应用能力和水平

依据省住建厅要求，进一步完善工作程序，将“一体化技术”推广工作与绿色建筑发展有机结合，同步推进，充分利用报纸，网络、电视等渠道，普及“一体化技术”知识，广泛宣传“一体化技术”相关政策、措施和实施效果，提高群众对“一体化技术”的认识，形成良好社会氛围。开展“一体化技术”政策法规、标准规范、技术知识培训，对开发、设计、施工、质监、监理等从业人员，通过组织会议、组织观摩、发放资料等形式，定期开展标准宣贯、岗位技术培训，使从业人员熟练掌握各种“一体化技术”应用范围、技术特点、质保措施等，努力提高应用“一体化技术”的能力和水平。

许昌市住房和城乡建设局文件

许建发〔2017〕121号

许昌市住房和城乡建设局 进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的 通知

各县（市）、区住建局，局属相关二级机构，各建设、设计、施工、监理企业、施工图审查机构，各有关单位：

为促进我市建设领域节能减排工作，提升建筑节能工程质量和安全性能，根据河南省住房和城乡建设厅《关于推进建筑产业现代化的指导意见》（豫建〔2015〕78号）和《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（豫建〔2015〕88号）文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）工作提出以下具体要求：

一、推广一体化技术的重要意义

实施绿色建筑行动，推进建筑产业现代化，适应《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）对建筑保温系统的防火要求，全面提升建筑节能工程质量和安全性能已迫在眉睫。建筑保温与结构一体化技术中的复合保温墙体技术，可有效实现建筑保温与结构墙体同寿命，提升建筑工程结构保温和结构防火性能，具有良好的经济效益和社会效益。

二、完善推广工作机制，落实工作目标

（一）建立工作机制。各县（市）区建设主管部门要充分认识“一体化技术”对提升建筑节能工程质量安全水平、推动建筑节能技术进步及实施建筑产业现代化的重要意义，建立推广“一体化技术”工作协调机制，加强组织领导和统筹协调，制定本地区推广应用计划及实施方案，通过政策引导、资金支持、鼓励创新等有计划、有部署地推进“一体化技术”推广应用，开展“一体化技术”研发及产业化基地建设，引导企业工业化生产。

（二）落实工作目标。全市机关办公建筑、政府投资的公益性建筑（学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集的公共建筑）、政府投资或主导的保障性生活、拆迁安置房、棚户区（含城中村）改造等建设项目率先采用“一体化技术”；对防火安全性能或使用功能有特殊需求建筑要采用“一体化技术”。自2017年10月1日起，全市新建民用建筑全部采用保温与结构一体化技术设计、建设。

鼓励支持农村居住建筑采用“一体化技术”设计、建设。

三、加强过程监督管理，强化各方主体责任

各县（市）区建设行政主管部门和有关职能部门要加强建筑节能过程监管，规范建设各方行为，强化各方主体责任，密切协作，形成合力，努力创造良好的应用环境，积极推进建筑结构体系等一体化技术。

建设单位不得降低建筑节能设计标准，积极选用“一体化技术”及产品，合理控制建筑节能工程增量成本。

设计单位选用“一体化技术”时，应发挥设计先导作用，严格按照相关标准，对“一体化技术”性能、施工安装和使用维护提出明确要求；结合工程项目实际，确保结构保温体系合理，兼顾经济适用，明确保温寿命；要认真做好设计交底和现场服务。

施工图审查机构要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将“一体化技术”设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。监理单位在材料进场时，应查验“一体化技术”体系的性能检验报告等是否符合要求，并针对工程的具体情况制定监理方案。

施工单位应严格执行国家有关工程建设强制性标准，严格按照建筑节能设计文件、技术标准和技术要点，结合工程实际编制专项施工方案，加强施工组织管理。

“一体化技术”持有单位及产品生产企业要强化产品质量控制，确保产品符合技术标准；创新生产模式，适应产业化发展。

质量监督机构要加大对“一体化技术”工程的巡查力度，重点检查进入施工现场的产品型式检验报告和质量检测报告，检查构造措施的安装和施工情况，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准。对于应采用而未采用一体化技术进行设计、施工的项目，不予通过建筑节能审查备案和专项验收。

四、加强监督，保证工程质量

按照《民用建筑节能条例》及相关标准，加强建设单位、设计单位、审图机构、施工单位、监理单位、质量监督机构全过程闭合管理；未履行相关职责的部门，应承担相应责任。加大执法监督力度，加大对“一体化技术”应用工程质量责任主体违法违规行为的处罚力度，依法严肃查处不按建筑节能标准进行规划设计、施工建设的工程项目。

五、开展宣传教育，提高技术应用能力和水平

根据省住建厅要求，进一步完善工作程序，将“一体化技术”推广工作与绿色建筑发展有机结合，同步推进。充分利用报纸、网络、电视等渠道，普及“一体化技术”知识，广泛宣传“一体化技术”相关政策、措施和实施效果，提高群众对“一体化技术”的认识，形成良好社会氛围。开展“一体化技术”政策法规、标准规范、技术知识培训，对开发、设计、施工、

质监、监理等从业人员，通过组织会议、组织观摩、发放资料等形式，定期开展标准宣贯、岗位技术培训，使从业人员熟练掌握各种“一体化技术”应用范围、技术特点、质保措施等，努力提高应用“一体化技术”的能力和水平。

开封市住房和城乡建设局文件

汴住建文〔2017〕176号

许昌市住房和城乡建设局 进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工作的 通知

各县、区住建委、各有关单位：

随着建筑节能工作的纵深发展，为了落实绿色建筑行动，推进建筑产业现代化工作需要，全面提升建筑节能工程质量和安全性，加快绿色建筑推广步伐，提升人民群众居住品质，根据河南省住房和城乡建设厅《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》（豫建【2015】88号）文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市做好推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下：

一、推广应用一体化技术的重要意义

建筑保温与一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体维护功能于一体，具有与结构墙体同寿命，提升建筑工程结构保温

工艺，提高结构防火性能等优点的新技术。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消除消防安全隐患的重要举措，对提高对提高我市建筑节能水平，促进建筑领域转型升级具有重要意义。随着节能减排工作的深入推进，推广应用一体化技术已势在必行，县区建设行政主管部门要充分认识推广一体化技术的重要性和必要性，牢固树立建筑保温全寿命周期的观念，加快开展推广应用工作。

二、工作目标和要求

（一）自 2017 年 7 月 1 日起，全市技术上适合一体化技术的新建保障性住房、政府投资的公益性建筑及单体建筑面积超过 2 万平方米的公共建筑应率先采用一体化技术设计、建设；用一体化技术，且尚未开工建设的项目按照一体化技术重新设计和实施。

（二）自 2017 年 10 月 1 日起，全市新建民用建筑应全部采用保温与结构一体化技术设计、建设。

三、保障措施

（一）加强组织领导。成立开封市推广应用建筑保温与结构一体化技术领导小组，市住房和城乡建设局局长任组长，主管副局长任副组长，局科技建材和建筑节能管理科、建筑工程和建筑市场管理科、勘察设计和标准定额科、建筑工程质量监督站、招标办负责同志为成员，领导小组办公室设在科技建材和建筑节能管理科，负责推广应用一体化技术的综合协调和日

常工作。各有关部门按照工作各负其责抓好落实。各县、区建设行政主管部门要结合本地实际，建立相应组织机构，统一思想，形成合力，抓好一体化技术的推广应用。

（二）加大宣传培训力度。各级建设行政主管部门要针对建设领域相关单位从业人员、组织开展大型一体化技术相关规程培训班、技术观摩现场会、技术研讨会、技术讲座提高应用一体化技术的能力和水平，通过多渠道媒体宣传一体化技术的有关知识，营造推进一体化技术的浓厚氛围，提高社会各界的认知度，促进一体化技术推广应用顺利实施。

（三）建立推广应用激励机制。重点支持建筑保温与结构一体化技术和建筑产业现代化项目，国家绿色建筑奖励资金及补助资金优先支持一体化技术应用并达到绿色建筑评价标识工程项目，按照规定落实税收优惠政策，优先推荐申报各项评优评奖项目。

（四）强化过程监管。各级建设行政主管部门及相关职能部门要进一步完善建筑节能闭合式监管机制，加强应用一体化技术指导和跟踪管理，规范建设各方行为，积极推进一体化技术。相关职能部门要强化一体化技术规程设计、施工图审查、施工、监理、验收等环节的全过程监管，对于应采用未采用一体化技术的项目，不予通过建筑节能专项验收和工程竣工备案。

项目建设单位不得降低建筑节能设计标准，要在省住建厅认定的范围内的自行选择采用适宜的一体化技术。

设计单位应依据民用建筑节能设计标准、一体化技术等相关规程进行设计，设计文件中的建筑节能设计专篇应明确“一体化技术”节能的各项性能指标，施工图中应有相关节点构造详图，确保结构保温体系合理。明确保温寿命，认真做好设计交底和现场服务。

施工图审结构要加强建筑保温和结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将一体化技术纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火等性能指标符合相关标准，对于应采用未采用一体化技术设计的项目，建筑节能方案及施工图审查不予通过。

监理单位在材料进场时，应查验一体化技术体系的性能检验报告、产品规格、外观、尺寸、质量证明文件等是否符合要求，并经监理工程师签字确认，应针对工程的具体情况制定监理方案，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。

施工单位应严格执行有关建设强制性标准，严格按照相关标准规程组织施工，一体化技术要求强化施工质量过程控制，施工单位要结合工程实际编制专项施工方案，强化施工组织管理，落实设计图纸交底措施，确保工程质量、安全。

开封市住房和城乡建设局

2017年5月18日

郑州市建设委员会文件

郑建文〔2015〕78号

郑州市建设委员会

关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知

各开发区建设行政主管部门，各县(市、区)建设局，各设计、施工、监理企业、施工图审查机构，各有关单位：

根据河南省住房和城乡建设厅《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》(豫建〔2015〕88号)文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就我市进一步推广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下：

一、提高思想认识，促进工作开展

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该类技术具有保温与结构同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消

防安全问题的重要举措，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、促进建设领域转型升级具有重要意义。各开发区、县（市、区）建设行政主管部门或相关职能部门要充分认识推广应用一体化技术的重要性和紧迫性，树立建筑保温同寿命周期的观念，采取有力措施，扎实开展推广应用工作。

二、采取有效措施，加大推广力度

（一）加强组织领导。成立郑州市推广应用建筑保温与结构一体化技术协调领导小组，由市建委主任任组长，主管副主任任副组长，建筑节能与科技处、勘察设计处、工程质量安全监管处、市工程质量监督站、市、建筑节能与墙体材料革新办公室负责同志为成员，协调领导小组办公室设在市建委建筑节能与科技处。各有关部门按照工作职责各负其责抓好落实，保证建筑保温与结构一体化技术推广应用工作健康快速发展。各县（市）区建设主管部门要结合本地实际建立相应的组织协调机构，理顺管理部门的关系，统一思想、形成合力，抓好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作。

（二）认真落实工作目标。自 2015 年 10 月 1 日起，全市（包括郑州航空港经济综合实验区、郑东新区、郑州高新区、郑州经济开发区和各县、市、区）新建保障性住房、政府主导或投资的公益性建筑以及单体建筑面积及超 2 万平方米的大型公共建筑、拆迁安置房等执行绿色建筑的项目应率先采用，学校、幼

儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集的公共建筑应先采用一体化技术。鼓励房地产开发项目应用一体化技术，引导新建和改建农房应用一体化技术，对防火安全性能或使用功能有特殊需要的建筑提倡采用一体化技术。2016年7月1日起，全市新建民用建筑原则上应全部采用保温与结构一体化技术设计、建设。

(三)加强过程监督管理。建设行政主管部门或相关职能部门要加强技术指导和跟踪管理，努力创造良好的应用环境，积极推进一体化技术。项目建设单位及建筑设计单位要在省住建厅认定的范围内自行选择采用适宜的一体化技术。加强一体化技术工程设计、施工图审查、施工、监理、验收等环节的过程监管，确保工程质量、安全和节能效果。

建设单位不得降低建筑节能设计标准，积极采用一体化技术及产品，在省住建厅认定的范围内自行选择适宜的一体化技术。

设计单位应依据民用建筑节能设计标准、一体化技术等相关规程进行设计，设计文件中的建筑节能设计专篇应明确一体化技术体系及建筑节能的各项性能指标，施工图中应有相关节点构造详图。

施工图审查机构要加强对建筑保温与结构之间构造措施、结构体系、材料技术参数等审查，将一体化技术设计纳入建筑节能方案、施工图设计文件的审查内容，确保建筑保温与防火

等性能指标符合相关标准。对于应采用而未采用一体化技术进行设计的项目，建筑节能方案审查及施工图审查不予通过；执行绿色建筑的项目未采用一体化技术进行设计的绿色建筑审查也不予通过。监理单位在材料进场时，应查验一体化技术体系的性能检验报告、产品规格、外观、尺寸、质量证明文件等是否符合要求，并经监理工程师确认，确保其技术性能指标符合产品标准和设计要求。

施工单位应按照相关标准规程，一体化技术相关要求强化施工质量过程控制，编制专项施工方案，加强施工组织管理。

市建设行政主管部门或相关职能部门应加大一体化技术工程的巡查力度，按照建设设计文件和相关标准规范，加强对建筑节能工程项目（一体化技术应用情况）施工实施过程监督管理，对于应采用而未采用一体化技术进行设计、施工的项目，不予通过建筑节能审查备案和专项验收。

扶持完善基地建设。坚持“因地制宜、成熟适用”的原则，鼓励支持一体化技术研发、产业化基地建设。各产业化基地要加强质量保证体系建设，优选产品生产辅助建材，严格按照有关技术标准规程进行生产，确保产品质量和市场供应。

加大宣传培训力度。通过组织举办大型一体化相关技术规程培训技术观摩现场会、技术研讨会以及企业内部技术培训、新闻媒体报道等多种形式培训并宣传一体化技术有关知识，使广大建筑设计、审图、施工、监理及监督管理机构等单位相关

人员掌握一体化技术专业知识，进一步提高专业技术人员及施工操作人员的业务素质和操作技能，确保建筑工程质量和安全；营造推进一体化技术的浓厚氛围，提高社会各界对一体化技术的认知度。各级建设主管部门要建立推广应用一体化技术专家组和技术支撑单位，研究解决推广中的技术难题，确保一体化推广应用顺利实施。

2015年9月20日

漯河市建设委员会文件

漯建〔2018〕1号

漯河市建设委员会 关于做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知

各县区建设局，市城乡一体化示范区、经济技术开发区、西城区建设局，各建设、设计、施工、监理单位，各施工图审查机构，委属各相关单位、委机关各相关科室：

随着建筑品质的提升，实施绿色建筑行动，推进建筑产业现代化，适应对建筑保温系统的防火要求，全面提升建筑节能工程质量和安全性能已迫在眉睫。而建筑保温与结构一体化技术(以下简称“一体化技术”)，可有效实现建筑保温与结构墙体同寿命，提升建筑工程结构保温和结构防火性能，满足《建筑设计防火规范》(GB50016 - 2014)的要求。这项技术符合国家节能减排发展方向和产业政策，对提升我市建筑节能水平，促进建设领域转型升级具有重要意义。

为做好推广应用一体化技术工作，根据河南省住房和城乡建设，《关于推进建筑产业现代化的指导意见》(豫建[2015] 78号)、《关于推行建筑保温与结构一体化技术实施方案的通知》(X 豫建[2014]126号)和《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》(豫建[2015]88号)文件要求，结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际，现就有关事宜通知如下：

一、工作任务

(一) 2018年3月1日起，全市机关办公建筑、政府投资的公益性建筑(学校、幼儿园、医院、老年公寓、福利院等人员密集的公共建筑)，政府投资或主导的保障房、棚户区(含城中村)改造等建设项目率先采用一体化设计、建设；已通过施工图设计审查、未采用一体化技术，且尚未开工的项目，须变更设计，按照一体化技术重新设计及实施。

(二) 2018年5月1日起，全市新建民用建筑原则上应全部采用一体化技术设计、建设；已通过施工图设计审查、未采用一体化技术，且尚未开工的项目，须变更设计，按照一体化技术重新设计及实施。

(三) 推动产业发展。结合我市绿色建筑产业发展现状，引导和鼓励生产企业研发、引进一批适合我市的一体化技术，加强技术集成与创新，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，

建设具有一定规模的生产基地，确保能够满足我市对一体化技术产品的需求。

(四) 鼓励支持农村居住建筑采用一体化技术设计、建设。

濮阳市住房和城乡建设局文件

濮建文〔2018〕79号

濮阳市住房和城乡建设局文件 关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工 作的通知

各县(区)建设行政主管部门,各建设、房地产开发、设计、施工、监理企业,各施工图审查机构,各有关单位:

为促进我市建筑节能工作健康发展,加快绿色建筑推广步伐,推进建筑产业现代化,全面提升建筑节能工程质量和安全性能,提升人民群众居住品质,根据河南省住房和城乡建设厅《关于推行建筑保温与结构一体化技术实施方案的通知》(豫建〔2014〕26号)和《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》(豫建〔2015〕188号)文件要求,结合我市绿色实行《建筑保温与结构一体化技术实施方案的通知》(豫建〔2014〕26号)和《关于进一步做好推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知》(豫建〔2015〕188号)文件要求,结合我市绿色建筑和建筑产业现代化工作实际,现就我市进一步推

广应用建筑保温与结构一体化技术（以下简称“一体化技术”）有关事宜通知如下：

一、推广应用“一体化技术”的意义

建筑保温与结构一体化技术，是实现建筑保温功能与墙体围护功能于一体，具有较长的耐久性且有利于建筑防火要求的新技术。该类技术具有保温与建筑物同寿命、施工方便等优点。推广应用一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措，符合国家节能减排发展方向和产业政策，对于提高我市建筑节能水平、提升工程质量、促进建设领域转型升级减少建筑垃圾和经济浪费、实现蓝天工程等具有重要意义。各县(区)建设行政主管部门或相关职能部门要充分认识到推广应用一体化技术的重要性和紧迫性，树立建筑保温全寿命周期的观念，采取有力措施。扎实开展推广应用工作。

二、工作目标和要求

自下文之日起。全市机关办公建筑、政府投资的公益性建筑以及单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑、政府投资或主导的新立项保障性住房、拆迁安置房等项目应率先采用“一体化技术”学校、幼儿园、医院、老年公寓，福利院等人员密集公共建筑应优先采用“一体化技术”，鼓励商业房地产开发项目应用“一体化技术”鼓励引导新建和改建农房应用“一体化技术”对防火安全性能或使用功能有特殊需求建筑提倡采用“一体化技术”。

已通过施工图设计审查、未采用一体化技术且尚未开工的项目，须变更设计，按照一体化技术重新设计及实施。

烟台市住房和城乡建设局文件

烟建节科〔2019〕19号

烟台市住房和城乡建设局文件 关于积极推广应用建筑保温与结构一体化技术工作的通知

各县市区住房和城乡建设(管理)局，机关有关科室、局属有关单位：

受台风“利奇马”袭扰，我省个别地市住宅项目出现了外墙保温板脱落现象，引发社会广泛关注。为进一步加强我市建筑外墙保温工程管理，积极推广应用建筑外墙保温与结构一体化技术（以下简称一体化技术），全面提升我市建筑节能工程质量和安全性能，切实减少并力争杜绝此类事故隐患的发生，现就有关事项通知如下：

一、提高认识，明确任务目标

一体化技术是指集保温隔热功能与围护结构功能于一体，墙体不需另行采取保温措施即可满足现行建筑节能标准的建筑节能技术。该技术具有与建筑同寿命、安全可靠等优点是对传统建筑保温设计和施工方法的一次重大变革。推广应用一体化

技术，是有效解决传统节能保温工程，易脱落、易渗漏等质量通病和抗震、防火等问题的重要举措，符合国家节能减排发展形势和产业政策，对于提高我市建筑节能工作水平、促进建设领域可持续发展具有重要的意义。为此，自 2020 年 1 月 1 日起，城市规划区范围内新建的层数 18 层（不含）以上的公共建筑和居住建筑，应当在项目建设条件意见书上加以明确约定，采用一体化技术进行建设。

二、严格标准，推进技术发展

强化一体化技术产品质量控制，产品质量保证体系完善，其生产、设计、施工及验收应具备成熟的标准体系，符合现行国家和省建筑节能标准的相关要求，技术知识产权归属清晰并且无异议，并应通过省级一体化技术认证。深化一体化技术研究，不断完善现行节能标准对一体化技术的要求，健全质量评价和验收标准，确保工程质量和安全。鼓励有关高校、科研机构、企业等发挥自身优势，积极开展科研攻关，研究开发一体化技术，不断丰富我市一体化技术体系。

三、卡实责任，加强全程管理

建设单位要认真选用符合现行国家、省要求的一体化技术及产品，不得降低建筑节能设计标准；设计单位和施工图审查机构要依据一体化技术相关标准规范，对应用工程进行设计和审查，确保设计质量和水平；施工单位要严格执行国家有关工程建设强制性标准，结合工程实际编制专项施工方案，强化施

工质量过程控制；监理单位要严格查验，确保入场材料符合设计文件和一体化技术要求；工程质量监督机构要落实见证取样送检、抽检制度加强施工现场监管，提高一体化技术应用效果和工程质量。

四、强化监管，严格监督检查

住房城乡建设主管部门应建立建筑节能闭合监管机制，加强建筑节能过程监管，规范建设各方行为，强化各方主体责任，确保工程质量、安全和节能效果。要加大执法监督力度，会同有关部门定期对项目一体化技术应用标准的措施落实情况进行检查，依法严肃查处不按标准进行规划设计、施工建设的工程项目。对未按标准要求随意变更设计的，要及时予以纠正；对违反相关管理制度和工程建设强制性标准等问题，要依法追究相关单位和人员责任。

五、完善措施，加快落实推广

住房城乡建设主管部门要建立和完善推广应用一体化技术激励机制，重点支持一体化技术、建筑产业现代化技术的工程应用。对采用一体化技术并取得明显效果的项目，在质量评优、建设科技项目评审、装配式建筑评定等方面适当予以优先安排。要开展多层次、多形式的宣传活动，积极宣传各级、各地推广应用技术特点、质保措施等，努力提高我市应用一体化技术的能力和水平。

山西省住房和城乡建设厅文件

晋建科字〔2019〕47号

山西省住房和城乡建设厅文件 关于加强外墙外保温系统管理的通知

各市住房和城乡建设局、房产管理局：

为确保建筑外墙外保温系统的安全性和热工性能，消除、避免质量安全隐患，推进我省建筑节能工作健康稳定发展，依据相关法律法规及技术标准规范，结合我省实际，现就加强建筑外墙外保温系统管理的有关事项通知如下。

一、切实提高认识

我省全面启动建筑节能工作以来，顺利完成了节能30%、节能50%、节能65%的三阶段发展目标，为改善人民生活质量，促进能源资源节约、防治大气污染，实现经济社会的可持续发展做出了重要贡献。但以保温板薄抹灰外墙外保温系统为主的外墙保温方式，因无法满足建筑全寿命周期的使用要求，在使用过程中，受冻融、渗水、开裂等因素影响，保温板脱落及消防

安全等隐患逐步显现，建筑保温性能下降，甚至威胁到人民群众生命财产安全。

各市各部门要从为人民负责的高度，充分认识加强外墙外保温系统质量安全的重要性和紧迫性，采取有效措施，加强建筑外墙外保温系统的维护和管理，保障使用和质量安全。

二、加强建筑外墙外保温系统的检查和修缮

（一）明确责任主体

外墙外保温系统是建筑的共有部分，根据《物权法》，业主享有共有和共同管理的权利，并承担义务。业主可自行、也可委托物业服务企业或其他管理人（以下简称业主方）对建筑外墙外保温系统进行维护和管理。业主委托物业服务企业对建筑外墙外保温系统进行管理的，应在物业服务合同中明确约定检查、修缮等有关内容。业主方不履行检查修缮义务，致使外墙外保温系统裸露、脱落，引起火灾、掉落并造成人身财产损失的，将根据《侵权责任法》等法律法规承担有关责任。

各市住房城乡建设主管部门应加强对建筑外墙外保温系统的督查，督促业主方按规定定期检查，并对发现的问题及时修缮。

（二）加强建筑外墙外保温系统的检查业主方应按照《建筑外墙外保温系统修缮标准》（JCJ 376-2015）等有关规定，依据建筑外墙外保温系统使用年限进行周期性检查。

使用年限不大于 9 年的, 3 年检查一次; 使用年限大于 9 年, 小于 15 年的, 2 年检查一次; 使用年限大于等于 15 年的, 每年检查 1 次。业主方可根据建筑外墙外保温系统实际情况, 加大检查频次。监管可委托相关专业机构, 并履行收集完善相关资料、现场检查、现场检测、结果评估等程序。评估报告应确定外墙外保温系统质量性能, 如有缺陷, 需明确缺陷部位、缺陷类型和缺陷程度, 进行原因分析, 并提出修缮建议。评估报告应当存档备查。

(三) 及时对外墙外保温系统缺陷进行修缮

建筑外墙外保温系统需要进行修缮的, 保修期限内由施工单位履行保修义务, 未履行保修义务的, 各市主管部门要按有关规定进行处罚, 记入企业诚信档案, 并对造成损失的承担赔偿责任。超过保修期限的, 由业主方根据建设工程有关规定自行组织修缮。既有建筑为住宅的, 应按照《住宅专项维修资金管理办法》(建设部、财政部令第 165 号)、《住房城乡建设部办公厅、财政部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》(建办房[2015]52 号) 等有关规定, 使用住宅专项维修资金进行修缮。住宅专项维修资金不足或没有住宅专项维修资金的由享有共有和共同管理权利的全体业主

共同出资修缮。

三、大力推行保温结构一体化技术

保温结构一体化技术是实现建筑保温、墙体围护于一体，满足消防防火要求和实现保温与建筑同寿命的技术体系。推广应用保温结构一体化技术，是有效解决节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措。鼓励新建建筑采用保温结构一体化技术，执行节能 75%及以上标准的新建建筑全面采用保温结构一体化技术。各市要将此项工作列入建筑节能的重要内容，结合本地实际制定推广工作方案及政策措施，建立生产基地，引进适用技术，加大培训宣传，让社会各界认知水平，推动保温结构一体化技术在建筑上的应用。

山西省住房和城乡建设厅文件

晋建科函〔2020〕426号

山西省住房和城乡建设厅文件 关于印发《2020年建筑节能与科技工作要点》的通知

各市住房城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实省委、省政府、住建部和厅2020年工作部署，紧紧围绕省委“四为四高两同步”总体思路和能源革命综合改革试点要求，扎实推进建筑节能与科技工作，我厅制定了《2020年建筑节能与科技工作要点》，现印发你们，并提出以下要求，请一并贯彻执行。

一、请各市及时将《2020年建筑节能与科技工作要点》转发各县（市），并进一步进行安排部署。

二、请各市明确牵头部门和负责人，结合工作实际制定并印发本市《2020年建筑节能与科技工作要点》，于2020年4月20日前抄报我厅。

联系人：张马斌

电 话：0351-3580063

中冀广骏·点连式限位钢丝网片内置保温板建筑构造

邮 箱: sxjstkjc@126.com

山西省住房和城乡建设厅

2020 年 4 月 8 日

2020 年建筑节能与科技工作要点

为明确目标任务，落实工作责任，确保各项年度目标任务有序推进，制定 2020 年建筑节能与科技工作要点如下。

一、总体思路和工作目标

（一）总体思路

贯彻落实省委、省政府、住建部和厅 2020 年工作部署，紧紧围绕省委“四为四高两同步”总体思路和能源革命综合改革试点要求，以绿色和创新为两条主线，制定实施《绿色建筑专项行动方案》和《住房城乡建设领域企业技术创新发展工作方案》，深入推进建筑能效提升和绿色建筑发展，稳步发展装配式建筑，加强科技创新能力建设，推行绿色建造，提升建筑品质，为建筑节能与科技工作“十三五”圆满收官，“十四五”良好开局奠定基础。

（二）工作目标

1、新建居住建筑能效在现有基础上再提升 30%，可再生能源建筑应用面积占新建建筑面积比例达到 50%。

2、绿色建筑占新建建筑面积的比例达到 50%。

3、设区城市装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 15%，其中太原市、大同市达到 25%。

二、主要任务

（一）加快提升建筑能效

省厅工作任务：

1、全面实施新建居住建筑 75%节能标准，适时组织标准宣贯培训，推进保温结构一体化技术应用。

2、指导各市进一步加大可再生能源建筑应用推广力度，积极拓展可再生能源在建筑领域的应用形式，因地制宜推广光伏、地热能、空气源热泵等应用。

3、指导督促各市结合清洁取暖、老旧小区改造，统筹推进既有建筑节能改造。

4、制定《加强建筑节能监管的通知》，开展“双随机、一公开”监督检查，不良行为记入诚信档案，情节严重的依法处罚。

5、做好节能宣传周活动，组织开展节能监管及标准培训，组织装配式建筑产业基地、绿色建筑、绿色建材、建筑节能产品、技术推介等系列活动。

市县工作任务：

1、严格执行新建居住建筑 75%节能地方标准，积极推广应用保温结构一体化技术。

2、继续做好逆 12 层太阳能光热建筑一体化应用，结合实际推进光伏、空气源热泵、地热能等可再生能源建筑应用。

3、严格按照上报国家的清洁取暖试点市、公共建筑能效提升重点市工作方案，推进年度既有建筑节能改造工作，确保完成年度任务。

4、建立建筑节能项目台账，加强事中事后监管，确保新建建筑节能标准执行率达到 100%。建立不良行为定期通报制度，通报情况上报省厅。

（二）全面推进绿色建筑

省厅工作任务：

1、推动新建建筑全部按照绿色建筑标准进行设计建设，达到基本级及以上标准。其中，政府投资公益性建筑，建筑面积 2 万平方米以上的公共建筑要执行一星级及以上标准。

2、指导各设区市、县级市积极推进绿色建筑集中示范区建设。

3、编制绿色建筑设计地方标准。（厅绿标办负责）

4、改革绿色建筑评价办法，提高工作效率。建立绿色建筑目录，指导各市积极培育高星级绿色建筑。（厅绿标办负责）

5、开展绿色建筑创新示范。积极引导绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑及绿色建造项目开展技术创新，形成各具特色的绿色建筑创新示范。定期开展示范项目评选，发布示范项目目录。

市县工作任务：

1、贯彻落实《绿色建筑专项行动方案》，推进新建建筑全面执行绿色建筑标准。

2、严格执行绿色建筑集中示范区规划，确保示范区内新建建筑全面执行绿色建筑标准，一星级及以上绿色建筑不少于 30%。

3、加强绿色建筑过程监管，确保绿色建筑占新建建筑面积的比例达到 50%，积极培育本地高星级绿色建筑。

4、积极培育申报绿色建筑创新示范项目。

（三）逐步提高装配式建筑水平

省厅工作任务：

1、开展装配式建筑产业基地、示范项目评估，发挥示范引领作用。

2、开展钢结构装配式住宅试点。

3、鼓励混凝土结构住宅项目采用预制构件，按照先水平后竖向的原则，不断提高装配率。

4、适时召开推进会，指导督促各市因地制宜制定装配式建筑配套政策，推动项目落地。

市县工作任务：

1、积极培育产业基地、示范项目，建立装配式建筑产业基地、园区及项目台账，掌握建设进度，按时上报有关情况。

2、积极协调有关部门，研究制定保障推进措施，确定实施装配式的建筑项目。

3、推动装配式建筑项目落地，确保装配式建筑占新建建筑面积的比例达到目标要求。

（四）推动建设科技创新发展

省厅工作任务：

1、加强科技计划项目管理。围绕绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑、建设领域信息化等我省住房城乡建设领域创新发展新需求，组织实施创新性强、具有行业前瞻性的科学技术计划项目。

2、加强建设科技成果登记。深入推进全领域理论研究、科研开发、示范应用等三类科技成果登记，定期发布年度建设科技成果目录，加大宣传、推广和转化应用力度，落实好各项激励政策。

3、加快 BIM 技术推广应用。印发《进一步推进建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》，适时召开 BIM 推进会，开展 BIM 应用示范。

4、推进绿色建筑创新示范项目技术创新。编制发布绿色建筑创新示范技术指导清单，推进创新技术突破，引导绿色建筑技术集成应用。

5、研究制定企业创新能力评价办法。综合考核企业科技创新投入、科技创新能力、科技创新产出等情况，开展企业创新能力评价。

6、办好山西建设大讲堂。组织装配式、绿色建筑、被动式超低能耗建筑等创新技术专题讲座。

7、发布建筑节能技术（产品）目录。（厅节能监管中心负责）

市县工作任务：

1、配合省厅做好企业创新能力评价，培育并组织申报科技型企业。

2、组织申报住房城乡建设部、省科技厅、省住房城乡建设厅科技计划项目，做好组织实施。

3、组织申报建设科技成果登记。

4、积极参与建设大讲堂活动。组织引导有条件的企业、项目参与专题讲座。

5、组织申报建筑节能技术（产品），加大产品推广应用和监管。

（五）推进绿色建材评价工作

省厅工作任务：

1、全面执行《绿色建材评价技术导则》，加大绿色建材推广应用力度。

2、指导绿色建材评价工作，协调、配合有关部门开展绿色建材评价，指导并监督绿色建材评价机构工作。

市县工作任务：

1、积极培育扶持适合本地发展特点的建材产业，引导本地建材企业按绿色建材要求转型升级，逐步淘汰能耗高、污染大的建筑材料。

2、积极组织本地区装配式建筑部品部件、砌体材料、高性能门窗和预拌砂浆等优秀建材企业申报取得绿色建材评价标识。

3、普及绿色建材知识，加强示范带动引领，加大绿色建材推广应用力度。

（六）稳步推进民用建筑能耗监管体系建设

省厅工作任务：

1、指导督促各市做好年度民用建筑能耗统计上报工作。（厅节能监管中心负责）

2、指导太原市、长治市开展公共建筑能效提升重点市能耗监测平台对接联网相关工作。（厅能效办负责）

3、指导督促各市做好年度大型公共建筑及政府办公建筑能耗统计上报工作。（厅能效办负责）

4、做好建筑能耗在线监测和数据分析工作。（厅能效办负责）

市县工作任务：

严格落实《民用建筑能源资源消耗统计报表制度》，按时报送相关报表，进一步提高统计数据报送质量。

三、保障措施

制定《2020 年度建筑节能与科技工作量化考评办法（试行）》，每月进行月度考评通报，年底结合日常检查、专项督查和年终检查情况进行年度考评通报。月度通报中，连续 3 月排名垫底的市，约谈部门分管领导。年度考评得分和等次，作为推荐“住房城乡建设工作先进单位”的重要依据。

各市要每月按要求上报自查自评报告、统计报表、月（年）度考评赋分表自评得分、考评附表及印证材料，保证报送材料质量，报送内容要齐全、真实、准确，有事实依据。

太原市住房和城乡建设委员会文件

并住建字〔2014〕128号

太原市住房和城乡建设委员会文件 关于大力推广建筑高效保温与结构一体化技术应用的通 知

各县(市)、区住房和城乡建设主管部门、各建设单位、工程设计单位、施工、监理单位、施工图审查机构：

为确保我市建筑节能工程质量和安全，提高建筑工程的整体寿命，促进建筑节能事业持续健康发展，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国节约能源法》《民用建筑节能条例》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和山西省住建厅《关于进一步加强建筑节能工作的通知》（晋建科字〔2013〕263号）精神，现就在我市推广建筑高效保温与结构一体化技术应用工作通知如下：

一、充分认识推行建筑高效保温与结构一体化技术的重要意义

建筑高效保温与结构一体化技术是指集保温隔热功能与围护结构功能于一体，不需另行采取保温措施即可满足现行建筑节能标准的建筑节能标准的建筑节能技术，具有与建筑同寿命、安全可靠、施工方便等优点，是对传统建筑保温材料粘贴技术和施工方法的重大变革。推广应用一体化技术，可有效解决传统节能保温工程空鼓、开裂、脱落等质量通病，提升建筑保温耐火性，符合国家节能减排的要求。目前，建筑节能与结构一体化已成为建筑保温结构体系发展和应用的重要方向，已在全国很多省市得到了应用。逐步限制淘汰已经明显落后的传统外墙外保温技术势在必行。因此，各县(市)、区住房和城乡建设主管部门、各有关单位要充分认识推广应用建筑高效保温与结构一体化技术的重要性和紧迫性，采取切实有效措施，认真加以推进。

二、加快推行建筑高效保温与结构一体化技术应用的步伐

我市已具备批量应用体化技术的条件，自 2014 年 7 月 1 日起，我市城市规划区内新建住宅能够采用节能与结构体化技术的应全部采用，实现墙体保温与建筑主体同寿命设计：县城规划区内 8 -12 层的新建小高层住宅和单体建筑面积 500 平方米以上的多层住宅，能够采用节能与结构一体化技术的也应全部采用：新建公共建筑项目，能够使用节能与结构一体化技术的应当优先使用。

当前，重点推广难燃级聚氨酯等高效保温材料、CL 结构体系、保温型复合免拆模板保温系统、非承重砌块自保温结构体系、装配式墙板自建住建筑夹芯保温复合砖立体结构体系等一体化技术。

三、采取有力措施，确保推广建筑高效保温与结构一体化技术应用工作落实到实处

1、建设单位应主动要求采用保温与结构一体化，不得以任何理由或借口不采用一体化结构。

2、设计单位在进行建筑节能设计时，应优先选用节能与结构一体化技术，并依据相关技术标准，结合工程项目实际，提高建筑节能设计的操作性和建筑节能工程的经济性。对采用节能与结构一体化技术设计的工程项目，在我市勘察设计评优活动中予以适当加分奖励。

3、施工图审查机构在政策性审查环节增加节能与结构一体化应用专项审查，自 2014 年 7 月 1 日起，对违反本文件规定未采用节能与结构一体化技术设计的工程项目不予审查通过，退回重新设计。

4、施工单位应按照建筑节能设计文件和有关技术标准、技术规范，制定节能与结构一体化专项施工技术方案，选用经

省住建厅认定且符合设计要求的节能技术产品，加强施工组织管理确保施工质量安全。

5、监理单位在墙体自保温技术体系相关组成材料进场时，应查验墙体自保温技术体系的性能认定证明文件以及相关组成材料的品种、型号、合格证、生产日期和形式检验报告等是否符合要求，对不符合要求的，应要求有关单位予以改正。同时，应见证取样，送检测机构检验，确保进场的节能产品合格。进入下一道工序之前，应严格按设计文件及相关规范进行验收。

6、工程质量监督机构应采取有效措施，切实加强对建筑节能与结构一体化工程项目施工质量的监督管理，确保建筑节能工程质量和建筑节能标准的贯彻实施。工程质量检测机构要搞好材料质量检测，确保入场施工的相关材料符合要求。

7、市建筑节能管理部门要将建筑节能与结构一体化技术的推广应用作为建筑节能监督检查的主要内容，强化推广应用工作。并做好建筑节能与结构一体化技术产品生产、推广、使用情况的统计分析以及信息收集和发布工作。

8、要加强对应用节能与结构一体化技术的设计、审图、施工安装、监理、监督等人员的专项培训，提高设计和施工水平，鼓励相关高校，科研机构、企业发挥自身优势，积极开展科研

攻关，研究开发多样化的一体化技术，不断丰富我市体化技术支撑体系。

2014年5月19日

亳州市住房和城乡建设委员会文件

亳建管〔2020〕37号

亳州市住房和城乡建设局文件 关于印发《亳州市外墙外保温工程脱落问题排查整治方 案》的通知

各县区住建局，市住房发展中心，高新区、亳芜园区、谯城经济开发区规划建设局：

现将《亳州市外墙外保温工程脱落问题排查整治方案》印发你们，请结合实际认真贯彻执行。

2020年7月29日

亳州市外墙外保温工程脱落问题排查整治方案

汛期已至，大风强降雨天气导致我市部分工程外墙保温层脱落，给人民生活、出行带来不便，造成一定安全隐患。为消除外墙脱落质量隐患，保证人民群众生命财产安全。自即

日起，各县区住建局要对辖区内已建成并已交付使用的工程外墙保温层脱落问题进行全面排查整治，现就有关排查事项通知如下：

一、排查整治目的

为消除已建成工程外墙保温层脱落质量安全隐患问题，按照早排查、早发现、早处理的要求，全面做好安全防范措施，进一步落实建设各方责任主体的质量责任特别是建设单位的首要质量责任，查找问题，分析原因，总结工程建设中的经验，及时维修整改到位，在今后的工程建设中提出改进措施，进一步提高我市建设工程质量水平。

二、排查整治范围

全市范围内已建成并已交付使用的小区住宅工程、宾馆、酒店、机关单位办公楼等。

三、排查整治安排

（一）自查摸排阶段（2020年8月1日至8月31日）：各县区住房城乡建设主管部门负责指导、督促本辖区内的工程质监机构以及建设、施工、监理等单位认真贯彻落实外墙外保温工程专项整治工作的有关要求，严格按照有关法规文件和标准规范的要求，对外墙外保温工程已竣工工程以及在建工程开展自查摸排建立问题清单，于2020年8月31日前将《建筑外墙

保温层脱落质量隐患排查汇总表》报市质量管理服务中心。

（二）集中整改阶段（2020年9月1日—11月30日）：各县区住房城乡建设主管部门，对企业自查摸排出的隐患督促整改，并跟踪整改落实情况，确保整改到位。我局将结合年度执法检查工作安排，适时组织督查工作。

（三）总结提升阶段（2020年12月1日—12月31日）：各县区住房城乡建设主管部门对本辖区外墙外保温工程专项整治工作开展情况进行全面总结，评估外墙外保温工程专项整治成果，研究提出有效预防外墙外保温工程空鼓、开裂、脱落、渗漏等质量问题的意见和建议，形成外墙外保温工程整治工作总结报告。

四、排查整治责任

各县区住建局具体负责外墙保温脱落的排查整治工作，监督指导建设单位、物业管理公司对发现的外墙脱落进行整改；住房发展部门负责物业小区外墙脱落排查整治工作，督促住宅小区的建设单位或物业公司进行排查整治；依据住建部印发《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》（国办函〔2019〕92号）文件规定，建设单位是建筑外墙外保温工程质量安全管理的第一责任人，对建筑外墙外保温工程质量负首要责任，具体负责问题排查整改的实施工作。施工单位是外墙外保温工程质量的直接责任人，对建筑外墙外保温工程质量负主

要责任，负责保修期内的外墙保温脱落的整改。保修期外的住宅工程由市住房发展中心督促整改（整改费用可动用住宅维修基金）。

五、整治工作要求

（一）强化组织领导。要充分认识深入开展工程质量专项治理工作的重要性和紧迫性，加强组织领导，强化综合治理。用五年左右的时间，集中深入开展工程质量专项治理工作。

（二）明确工作目标。制定专项治理具体工作方案，明确阶段工作目标，突出治理重点，采取有效措施，认真组织开展治理工作，确保专项治理工作取得实效，促进工程质量水平不断提高。

（三）严肃工作纪律。依据住建部印发《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件规定，工程已竣工交付且在保修期内的，责令建设单位督促施工单位全面整改；对于拒不落实整改或延迟整改，造成恶劣社会影响的，由建设主管部门给予不整改企业记不良记录行为并处罚款处理；对于外墙外保温系统发生质量问题造成严重后果的工程，将依法追究相关责任单位和责任人的法律责任。

六、建立长效机制

（一）建设单位是建筑外墙外保温工程质量安全管理的第一责任人，对建筑外墙外保温工程质量负首要责任。外墙外保温工程应包含在施工总承包范围内，建设单位不得将外墙外保温工程单独发包，明示或暗示施工单位选择建筑外墙外保温施工队伍、材料，不得随意改变建筑外墙外保温工程设计图纸内容。涉及建筑节能效果的变更必须经原设计单位出具正式变更通知，签字和盖章符合规定，并报原施工图审查机构重新审查。

（二）施工单位是外墙外保温工程质量的直接责任人，对建筑外墙外保温工程质量负主要责任。必须严格按照经审查合格的施工图设计文件和建筑节能规范标准进行施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，所有节能材料进场必须经建设、监理、施工单位验收并见证检测，做好进场验收记录，样板工程、材料进场验收、见证取样、隐蔽工程应有影像资料。

（三）设计单位必须按照国家有关法律、法规、规范、标准和省、市有关规定进行建筑外墙外保温设计，并应经施工图审查机构审查批准，设计单位对其设计的质量负责，对外保温重点部位、节点细部应明确具体做法和相关技术措施，建筑节能设计说明书、一览表、计算书内容不得有矛盾之处。

（四）监理单位应按规定对外墙外保温施工质量履行监理职责，严格审查外墙外保温工程分包合同、建筑节能专项施工方案、保温材料合格证、保温系统的检验报告等，对进场保温

材料履行见证检测责任，对外墙保温施工样板进行验收，对外墙外保温施工的关键环节、部位实施旁站监理等。监理单位对外墙外保温工程中存在的问题应及时发现并监督整改，发现存在重大问题要立即停工并立即向有关部门报告。

（五）检测单位应严格按检测标准规程规定的批次、数量进行检测，对检测结果的真实性、代表性、准确性负责，并对检测结果承担相应的终身责任。

（六）建立发现问题处理机制。各工程建设单位、物业管理单位应定期对外墙保温情况进行检查，发现问题及时处理，主管部门要建立外墙外保温工程档案，完善信息，形成外墙外保温工程监督管理数据库。

（七）建设质量管理部门要加强对外墙保温质量管理工作的研究，推广使用结构自保温、装配式建筑等，外墙保温材料禁止使用保温浆料，强化工程质量管理，确保新建工程质量。

嘉兴市住房和城乡建设厅文件

嘉建建〔2020〕142号

嘉兴市住房和城乡建设局文件 关于印发《嘉兴市外墙外保温工程脱落问题排查整治方 案》的通知

各县（市、区）建设局、嘉兴经济技术开发区（国际商务区）建设交通局、嘉兴港区（综合保税区）建设交通局，各有关单位：

为进一步提高我市民用建筑节能工程质量，确保民用建筑节能工程安全，保障建筑节能实施效果，推进城市建设高品质和高质量发展，根据《建设工程质量管理条例》《民用建筑节能条例》和《民用建筑工程节能质量监督办法》，结合我市实际，现就规范使用民用建筑节能保温材料（产品）的有关事项通知如下：

济宁市住房和城乡建设厅文件

关于全面推进绿色建筑高质量发展的 实施意见

（征求意见稿）

各区县人民政府，市政府各部门（单位）：

按照市委、市政府打造“五个济南”工作部署，根据《山东省民用建筑节能条例》《山东省绿色建筑促进办法》（山东省人民政府令第323号）等有关文件精神，为深入推进我市绿色建筑高质量发展，促进建筑行业新旧动能转换，结合我市实际，提出如下实施意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持以人民为中心，坚持高质量发展战略，坚决落实市委市政府工作部署，全面推进绿色建筑产业发展，建设功能完善、绿色宜居、健康安全的高品质住房，不断改善居住环境、提升居住体验。

（一）市场推动，政策引导。充分发挥市场配置资源的决定性作用和政府的宏观调控作用，有效提升市场主体推进绿色建筑发展的主动性、积极性、创造性。

（二）科技引领，创新驱动。加强绿色建筑关键技术和标准体系研发，推动新技术、新材料、新产品、新工艺成果转化。

（三）突出重点，兼顾全面。以城镇绿色建筑发展为重点，逐步向乡村绿色建筑延伸，实现城乡绿色建筑全面发展。

二、重点任务

（一）提升绿色建筑建设品质。坚持绿色低碳理念，制订绿色建筑高质量发展专项规划，引导绿色建筑推广运用和生态城市规划建设。深入推进国家级、省级绿色生态城区和绿色生态城镇示范创建，加快推进济南新旧动能转换先行区绿色生态城区示范区建设。编制农村住宅绿色建设和改造推广图集、绿色农房建筑技术指南。“十四五”期间，城镇新建民用建筑绿色建筑占比达到100%，其中政府投资或以政府投资为主的公共建筑及其他大型公共建筑，按照二星级以上绿色建筑标准建设；其他投资类公共建筑，按照一星级以上绿色建筑标准建设。

（二）提高建筑节能水平。“十四五”期间，规划区范围内新建民用建筑和农村地区新建社区全部执行现行建筑节能设计标准。大力推广太阳能、生物质能、地热能、围护结构保温隔热、雨水回收利用等可再生能源利用和节能技术。新建建筑

至少采用 1 种以上可再生能源，政府投资或以政府投资为主的新建建筑至少采用 2 种以上可再生能源，新建高度 100 米以下城镇居住建筑、农村社区以及集中供应热水的公共建筑，应当安装太阳能热水系统。推进公共建筑节能改造和能耗监管系统建设，加强建筑领域合同能源管理，扶持建筑能源服务产业发展。

（三）推进装配式建筑稳步发展。新建住宅项目全面推行预制楼板、楼梯、非砌筑内隔墙、空调板、阳台等预制构件。积极创建山东省钢结构装配式住宅重点推广区，全市公租房、人才公寓等工程全面采用钢结构装配式建造方式，积极推进钢结构装配式住宅和农房建设。积极推动地下人防车库采用装配式技术建造。加快装配式建筑设计、施工、部品生产、质量监管等环节的标准体系建设。实行装配式建筑混凝土预制构件生产企业信息登记，打造涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。到 2022 年，新建建筑中装配式建筑占比不低于 50%。

（四）提升建筑绿色性能。全面推广高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑等符合生态发展、节能减排及改善群众居住环境目标的高标准建筑形式。鼓励推广建筑信息模型（BIM）与绿色建筑融合应用、建筑墙体保温与结构一体化等新技术、新工艺。到“十四五”末，建设单位应当建立基于 BIM 的设计、施工、运维全过程管理平台，新建建筑全面

推广建筑墙体保温与结构一体化技术。

（五）推广绿色建材和绿色施工。鼓励利用建筑垃圾再生材料、经无害化处理的工业再生材料发展绿色建材工业。推进绿色建材产品认证，健全绿色建材市场体系。在政府投资工程、重点工程、市政公用工程、绿色建筑、绿色生态城区（镇）、装配式建筑等项目中率先采用绿色建材。开展绿色施工示范项目创建活动，将绿色施工列入工程建设领域评优、评奖、信誉评级及示范立项的必备条件。政府投资或以政府投资为主的机关办公建筑、公益性建筑、保障性住房应全部按绿色施工方式建造。到“十四五”末，全市镇以上规划区内绿色建材应用比例达到 30%，城镇新建建筑和市政设施建设工程实施绿色施工比例达到 60%。

（六）打造绿色建筑产业集群。做大做强绿色建筑方案设计、绿色建材研发生产、绿色施工、绿色建筑运营管理等绿色建筑产业链条。重点培育绿色建材产业、绿色建筑环境设备制造业、绿色建造业、绿色建筑科技服务业、绿色金融、绿色建筑商贸和会展业，构建完善的绿色建筑产业链网。加强绿色建筑产业、建筑工程业及房地产业的联动，打造具有地区特色、影响面大、辐射力强、生态效益显著的绿色建筑产业体系。

三、支持政策

1. 鼓励企业、高等院校、科研机构研究开发绿色建筑新技

术、新工艺、新材料和新设备（四新技术），提高绿色建材利用率。相关研发费用，可以按照国家有关规定享受税前加计扣除等优惠。对于获得合规设立的四新技术表彰、奖励或示范项目的建设单位，在市场主体信用评价中可获得加分。

2. 县级以上人民政府应当安排绿色建筑与装配式建筑资金，重点用于下列工作：绿色建筑与装配式建筑技术、产品的研究开发与推广，绿色建筑与装配式建筑相关标准制定，高星级绿色建筑、超低能耗建筑、既有建筑能效提升、可再生能源建筑应用、清洁能源取暖、绿色生态城区（镇）等示范，装配式建筑项目、产业基地及区域示范，绿色建筑与装配式建筑宣传、公共信息服务。

3. 通过验收的高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑项目获得县级以上行政机关或依法设立的群团组织合规设立的表彰、奖励或示范项目的建设单位，在市场主体信用评价中可获得加分。

4. 在满足国家省市相关法规标准和城乡规划要求前提下，采用装配式外墙技术产品的建筑，其预制外墙建筑面积不超过规划总建筑面积 3% 的部分，不计入建筑容积率。主管部门办理建设工程规划许可手续时予以落实。

5. 在山东省现行建筑节能设计标准基础上，围护结构热工性能提高 20%、外窗传热系数降低 20% 的建筑，且符合高星级绿

色建筑设计标准规定的建设项目，在满足国家省市相关法规标准和城乡规划要求前提下，最高不超过其地上建筑面积 2% 的部分，不计入容积率。主管部门办理建设工程规划许可手续时予以落实。

6. 在山东省现行建筑节能设计标准基础上，围护结构热工性能提高 20%、外窗传热系数降低 20% 的住宅建筑，且符合高星级健康建筑设计标准规定的建设项目，在满足国家省市相关法规标准和城乡规划要求前提下，最高不超过其地上建筑面积 1% 的部分，不计入容积率。主管部门办理建设工程规划许可手续时予以落实。

7. 符合被动式超低能耗建筑节能设计标准规定的建设项目，在满足国家省市相关法规标准和城乡规划要求前提下，最高不超过其地上建筑面积 3% 的部分，办理规划许可手续时不计入容积率，办理商品房预售许可及不动产登记时，设计文件中经合理计算并明确标出的因执行高于现行节能设计标准规定而增厚的墙体外保温部分，不计入建筑面积。

8. 符合高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑设计标准规定的建设项目，购买预制部件部品的资金，计入工程开发建设投入资金。投入资金达到工程建设总投资 25% 以上且已完成基础工程，并确定施工进度和竣工交付日期的，可申请办理商品房预售许可，各拨付节点预售资

金监管留存比例可下调 10 个百分点。

9. 高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑的建筑单体，建设单位可合理申请分段、分项验收，确保隐蔽工程完成之前，达到标准要求。

10. 在重污染天气应急响应期间，装配式建筑项目可以不停工，但不得从事拆除、土方挖掘、石材切割、渣土运输、喷涂粉刷等作业。编制建筑垃圾排量计划，开展施工现场建筑垃圾排放公示。

11. 对于不接入市政供热管网，采用可再生能源供暖，且可再生能源供暖设备的装机容量占供暖系统设计热负荷 60%以上的高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑建设项目，给予最高不超过其缴纳的城市基础设施配套费中供热配套费额度的资金奖补，具体奖补政策由市住房城乡建设局会同市财政局另行制定。

12. 高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑实施屋顶绿化、垂直绿化的，按照有关规定折算为附属绿地面积。

13. 支持优势企业、高校、科研机构、行业协会等创建钢结构装配式住宅新型研发机构、工程实验室，加快钢结构装配式住宅关键技术、重大科技创新成果转化推广，无国家、行业、地方标准的技术产品通过省级组织的专家技术审查后，审查意

见可作为工程设计、施工、验收依据。钢结构装配式住宅同一套型可设计多种户型供购房人选择，通过审查的设计文件作为工程验收、房产测绘的依据。

14. 将高星级绿色建筑、高星级健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围，支持银行和地方金融组织在风险可控的前提下，对符合条件的企业、项目通过开辟绿色通道、加大信贷支持力度、降低信贷融资成本等方式给予支持。

四、保障措施

（一）加强组织领导。各级各部门要切实提高绿色建筑高质量发展思想认识，根据本部门职责，尽快制定相关实施细则，有效推动各项工作落实落地。

（二）严格过程监管。各级各部门要强化绿色建筑项目全过程监督检查，对未满足规划条件意见及本实施意见相关要求的建设项目，依法追究相应企业责任，达到失信标准的，依法依规计入企业信用信息。

（三）强化政策宣传。各级各部门要创新宣传形式和载体，利用专题培训、专家讲座等形式宣讲解读相关政策，提升社会各界对绿色建筑的认同度，营造良好工作氛围。

河北省住房和城乡建设厅公告

冀建科〔2020〕108号

河北省住房和城乡建设厅 关于发布《居住建筑节能设计标准（节能 75%）》的公告

《居住建筑节能设计标准（节能 75%）》（编号为：DB13(J)185-2020）已经本机关审查，并报住房和城乡建设部备案，现予发布，自 2021 年 1 月 1 日起实施。其中，第 4.2.1、4.2.5、5.2.1 条为强制性条文，必须严格执行。原《居住建筑节能设计标准（节能 75%）》DB13(J)185-2015 同时废止。

河北省住房和城乡建设厅

2020 年 9 月 26 日

4.2.10 外墙外保温宜首选建筑保温与结构一体化做法，外墙保温基本构造做法参见附录 F，其构造体系应符合以下规定之一：

1、内置保温体系防火构造层(外叶板)应与主体结构可靠连接，明确自重荷载传力路径，每层应采取有效承托措施或设置混凝土挑板，系统使用年限不应少于 50 年；

2、现浇混凝土复合保温板应与主体结构可连接，明确自重荷载传力路径，每层应设置混凝土挑板，系统使用年限满足设计要求；

3、现浇混凝土或砌体结构薄抹灰外保温系统，应用于 27m 以下，其保温层应与基层可靠连接，宜采取有效承托措施，系统使用年限不应少于 25 年；

4、钢丝网喷涂砂浆复合保温板体系应与主体结构可靠连接，明确自重荷载传力路径，应采取有效承托措施，系统使用年限满足设计要求。

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅文件

新建科〔2020〕20号

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅 关于进一步加强自治区建筑保温与结构一体化技术推广应用的通知

伊犁哈萨克自治州住房和城乡建设局，各地、州、市住房和城乡建设局(建设局)：

近年来，粘贴式外墙保温由于各种原因，脱落、空鼓、开裂、渗漏现象频发，直接危害到人民生命财产安全。为提高工程质量和节能水平，实现建筑外保温与建筑同寿命。我厅印发了《关于在我区推广应用建筑保温与结构一体化技术的通知》(新建科(2020)74号)经调研，目前各地外墙外保温形式仍以粘贴式为主，存在安全隐患和质量问题。为进一步加强建筑保温与结构一体化技术(以下简称“一体化技术”)的推广应用工作，现将有关事项进一步强调如下：

一、严格推行一体化技术

从2021年1月1日起,新建民用建筑当采用框架结构、框剪结构和剪力墙结构时,外围护墙体应采用一体化技术,外墙外保温禁止使用胶粘剂或锚栓以及两种方式组合的施工工艺外墙外保温系统(保温装饰复合板除外)保温装饰复合板需严格执行相关技术标准和有关规定。

二、加强责任落实

建设单位在方案设计、招标文件、委托设计合同中应载明“一体化技术”的设计要求,按“一体化技术”相应标准和规范委托设计。设计单位在设计文件建筑节能及绿色建筑专篇中应明确“一体化技术”的各项性能指标,施工图应有节点构造详图。施工图审查机构应加强对建筑保温与结构之间构造措施的审查,确保外墙保温符合节能标准和安全要求。施工和监理单位应严格按照施工图及相关标准进行施工和监理。“一体化技术”生产企业要严格按照相关质量标准组织生产,并承担相关质量责任。

三、加强监督管理

加强工程项目设计、审图、施工及验收备案的监督管理。施工图审查机构应将“一体化技术”纳入建筑节能审查范畴一并审查。各级住房城乡建设主管部门要定期对“一体化技术”措施落实情况进行检查,督促项目形成闭环管理。

四、鼓励一体化技术产品生产基地建设

各地要根据一体化技术发展趋势,按照“合理布局、优化

发展”的原则，引导和鼓励生产企业研发、引进一批符合我区“一体化技术”相关标准要求的产品，建设具有一定规模的生产基地，确保“一体化技术”产品质量和市场供应。

五、加强宣传引导和技术培训

各地要进一步加强对“一体化技术”的宣传培训工作，组织宣贯培训、观摩、发放资料等形式，提高全社会的认知度，提高从业人员应用能力和水平。

自治区住房和城乡建设厅

2020年1月15日

内蒙古自治区人民政府文件

内建科〔2019〕272号

关于加强既有建筑外墙外保温系统管理工作的通知

各盟市住房和城乡建设局，满洲里市、二连浩特市住房和城乡建设局：

为保障既有建筑外墙外保温系统的热工性能，消除、避免质量安全隐患，提高既有建筑外墙外保温的维护管理水平，依据相关法律法规及技术标准规范，结合我区实际，现就进一步加强既有建筑外墙外保温系统管理工作通知如下。

一、加强组织领导、提高思想认识

我区自2005年全面执行建筑节能标准以来，顺利完成节能30%、节能50%、节能65%“三步走”发展目标，居住建筑开始执行节能75%标准。建筑节能工作为提高人民生活质量、促进能源资源节约、防治大气环境污染、实现经济社会可持续发展做出了积极贡献。外墙外保温系统工程作为建筑节能的重要

组成部分，对建筑能效提升具有举足轻重的作用，但受冻融、渗水、开裂及工程施工工艺、人为破坏等影响，热工性能下降、保温材料脱落及消防安全等隐患逐步显现，甚至威胁到人民群众生命财产安全。各盟市要充分认识加强外墙外保温系统质量安全的重要性和紧迫性，采取有效措施，加强既有建筑外墙外保温系统的实施、维护和管理，保障使用和质量安全。

二、明确责任主体

根据《中华人民共和国物权法》及最高人民法院《关于建筑物区分所有权纠纷的司法解释》，外墙外保温系统属建筑的共有部分，业主享有共有和共同管理的权利，并承担义务。业主可自行、也可委托物业服务企业或其他管理人（以下简称业主方）对建筑外墙外保温系统进行维护和管理。业主委托物业服务企业对建筑外墙外保温系统进行管理的，应在物业服务合同中明确约定检查、修缮等有关内容。业主方不履行检查修缮义务，致使外墙外保温系统裸露、脱落，引起火灾、掉落并造成人身财产损失的，依法承担有关责任。各盟市、旗县（市、区）物业主管部门要加强既有建筑外墙外保温系统的监管，督促业主方和物业服务企业按规定进行检查，并对发现的问题及时修缮。

三、加强既有建筑外墙外保温系统的检查和修缮

（一）加强建筑外墙外保温系统的检查。业主方应按照《建筑外墙外保温系统修缮标准》（JGJ376—2015）等有关规定，

对建筑外墙外保温系统进行周期性检查。使用年限不大于 9 年的，3 年检查一次；使用年限大于 9 年小于 15 年的，2 年检查一次；使用年限大于等于 15 年的，每年检查 1 次。业主方也可根据建筑外墙外保温系统实际情况，加大检查频次。检查可委托相关专业机构，专业机构应根据相关资料、现场检查、现场检测、结果评估等出具评估报告。评估报告应确定外墙外保温系统质量性能，如有缺陷，需明确缺陷面积、部位、类型和程度，并进行原因分析，提出修缮建议和修复技术要点，当修复面积合计大于 50m² 及以上时，业主方还应委托制定设计修复方案。评估报告和设计修复方案应当存档备查。

（二）加强建筑外墙外保温系统的修缮。保修期内修缮应由建设单位、施工单位根据合同约定履行保修义务，未履行保修义务的，要对造成的损失承担赔偿责任。各盟市、旗县（市、区）负责工程质量安全管理的建设行政主管部门要按有关规定对未履行保修义务的建设单位、施工单位进行处罚，并记入企业诚信档案。超过保修期限的，由业主方根据建设工程有关规定自行组织修缮。既有建筑为住宅的，应按照《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第 165 号）、《住房城乡建设部办公厅、财政部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》（建办房〔2015〕52 号）等有关规定，使用住宅专项维修资金进行修缮。住宅专项维修资金不足或没有住宅专项维修资金的由享有共有

和共同管理权利的全体业主共同出资修缮。各盟市、旗县（市、区）物业主管部门对物业服务企业未履行建筑外墙外保温系统维护和管理约定行为的，记入企业诚信档案。符合既有居住建筑节能改造、老旧小区改造政策的，纳入改造范围。

四、推行建筑墙体保温与结构一体化技术

建筑墙体保温与结构一体化技术是实现保温与建筑同寿命的有效技术体系，是解决建筑节能保温工程质量通病和消防安全问题的重要举措。“鼓励开发应用墙体保温与结构一体化技术”已列入《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》，各盟市要根据地区气候条件、体系技术特点，选择适宜的保温与结构一体化技术作为重点工作加以落实，制定推广工作方案及政策措施，建立生产基地，加大培训宣传，提高社会各界认知水平，推动保温结构一体化技术在建筑上的应用。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

内蒙古自治区人民政府文件

内政办发〔2021〕21号

内蒙古自治区人民政府办公厅关于 加强建筑节能和绿色建筑发展的实施意见

各盟行政公署、市人民政府，自治区各委、办、厅、局，
各大企业、事业单位：

为贯彻实施《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展
条例》，进一步加强全区建筑节能管理，推动绿色建筑高质量
发展，经自治区人民政府同意，现提出如下意见。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想
为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五
中全会精神，认真落实习近平总书记对内蒙古重要讲话重要指示
批示精神，坚持以绿色、低碳与可持续发展为主线，以完善

政策体系、规范市场行为、强化技术支撑为手段，全面落实建筑节能和绿色建筑发展目标，进一步做好全区住房城乡建设领域能耗“双控”工作，减少资源能源消耗，提升人居环境品质，为自治区生态文明建设提供有力支撑。

（二）基本原则。

——依法推进，规范管理。按照《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》要求，健全政策体系、管理体系、技术体系，发挥各部门协调推进机制，提高建筑节能和绿色建筑科学化管理水平。

——突出重点，全面推进。以发展绿色建筑为主线，重点抓好建筑能效提升、绿色建材推广、装配式建筑发展、既有建筑节能改造、可再生能源应用、建筑保温结构一体化应用、被动式超低能耗建筑发展和绿色施工等工作。

——因地制宜，分类指导。结合自治区经济社会发展水平、资源气候条件和生产生活方式，有序落实建筑节能和绿色建筑发展目标和策略，满足人民群众对美好人居环境的需要。

——技术引领，创新驱动。提高科技创新能力，推动“四新技术”（新技术、新工艺、新材料、新产品）应用，加快淘

汰落后技术和产品，实现全区住房城乡建设领域能耗“双控”目标。

（三）主要目标。2022年，全区城镇绿色建筑占新建建筑比例达到60%；装配式建筑占比力争达到15%；各盟市应开展被动式超低能耗建筑试点工作；完成既有居住建筑节能改造500万平方米，绿色建材应用面积达到700万平方米；建筑保温结构一体化项目占新建建筑比例达到10%；可再生能源在民用建筑中应用比例达到10%。到2025年，全区城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，绿色生态城区、绿色生态小区建设不断推进，星级绿色建筑占新建建筑比例突破30%；装配式建筑面积占比力争达到30%；既有居住建筑节能改造1000万平方米，公共建筑能效提升不断深入；绿色建材推广面积达到1000万平方米，建筑保温结构一体化项目占比达到30%以上，可再生能源在民用建筑中应用比例达到30%。

二、重点任务

（一）加强新建建筑能效提升。

1. 严格执行建筑节能强制性标准。城镇新建建筑全面执行《居住建筑节能设计标准》（DBJ03-35-2019）和《公共建筑节能设计标准》（DBJ03-27-2017），重点提高建筑门窗、外墙保温等关键部位部品节能性能，加强设计、审图、施工、检测、

监理、竣工验收等环节节能质量管理，鼓励执行更高标准的近零能耗、零能耗建筑标准。（自治区住房城乡建设厅，各盟行政公署、市人民政府负责。以下均需各盟行政公署、市人民政府负责，不再列出）

2. 稳步推进被动式超低能耗建筑发展。编制被动式超低能耗、近零能耗相关设计、材料应用技术指南和施工技术规范、图集，完善技术标准体系。做好被动式超低能耗、近零能耗技术研究和集成创新，提高产业供给和技术水平。开展被动式超低能耗建筑、近零能耗建筑试点示范，不断推进被动式超低能耗、近零能耗建筑发展。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、自然资源厅负责）

3. 健全建筑节能监管体系。完善能效测评管理制度，加强能效测评机构能力建设，推进标识信息公开。强化公共建筑能效管理，推进机关办公建筑和大型公共建筑安装节能监测系统，有条件的地区扩展到其他公共建筑、居住建筑，实现建筑用能分类、分项计量。建立公共建筑合理用能、能耗限额、分类建筑用能标杆等制度。推进能耗统计、能源审计、能耗在线监测、能效公示等工作，强化建筑运行阶段能效管理。（自治区发展改革委、住房城乡建设厅、教育厅、卫生健康委、商务厅、机关事务管理局负责）

4. 引导农村牧区住房执行建筑节能标准。鼓励政府投资的农村牧区公共建筑、各类农村牧区房屋建设示范项目选用绿色节能技术，推进农村牧区居住建筑按照《农村牧区居住建筑节能设计标准》（DBJ03-78-2017）设计和建造。加强城乡结合部既有建筑节能改造和新建建筑能效提升。开展绿色农房建设。推广清洁取暖，引导农村牧区建筑用能清洁化、无煤化，改善室内居住环境，降低常规能源消耗。（自治区住房城乡建设厅、生态环境厅负责）

（二）推进绿色建筑规模化发展。

1. 扩大绿色建筑标准的执行范围。推动绿色建筑由单体、组团向小区化、区域化发展，加强绿色生态小区建设，呼和浩特市、包头市新建建筑全面执行绿色建筑标准，鼓励其他地区扩大绿色建筑实施范围。推动各地区制定绿色生态城区发展规划，完善政策体系，创新体制机制，积极创建绿色生态城区。

（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、自然资源厅、生态环境厅、交通运输厅负责）

2. 发展高星级绿色建筑。《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》确定的“四类”民用建筑按照一星级以上绿色建筑标准设计建造。推广建筑、结构、机电、装修等专业协同及设计、生产、采购全过程统筹的绿色建筑技术集成应用，

鼓励其他房地产开发项目建设高星级绿色建筑，集中连片建设一批星级绿色建筑、绿色生态小区。实施绿色建筑标识分级管理，分别由住房城乡建设部、自治区住房城乡建设厅、各盟市住房城乡建设局授予三星、二星、一星绿色建筑标识。（自治区发展改革委、自然资源厅、住房城乡建设厅负责）

3. 建立绿色住宅使用者监督机制。认真落实住房城乡建设部《绿色住宅购房人验房指南》和绿色住宅使用者监督工作要求，引导绿色住宅开发建设单位配合购房人做好验房工作。鼓励各地区将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书，明确质量保修责任和纠纷处理方式。推动一批住宅健康示范项目，强化住宅健康性能设计要求，严格竣工验收管理，保障绿色健康住宅品质。（自治区住房城乡建设厅负责）

（三）推动建筑工业化发展。

1. 持续发展装配式建筑。建立以预制标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系，引导装配式建筑产业科学合理布局，加快装配式建筑产业基地和项目建设。装配式混凝土结构项目宜先采用预制内外墙板、楼板、楼梯等部件，再逐步发展到应用竖向构件，不断提高装配率水平。推进保障性住房、办公楼、医院、学校、科技馆、体育馆等各类民用建筑应用装

配式钢结构，引导开发商建设装配式钢结构住宅。对旅游景区、园林景观、自驾游客栈及度假区等区域的新建建筑，因地制宜发展现代装配式木结构。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、工业和信息化厅、自然资源厅、文化和旅游厅负责）

2. 积极推行住宅全装修。推进住宅全装修项目实行工程总承包方式，实现设计、采购、施工一体化。推行菜单式装修，满足个性化需求。推进干式工法楼（地）面、集成厨房、集成卫生间、管线等采用装配式装修安装建造。加大对住宅全装修的监督检查力度，加强销售管控，提高成品住宅装修、环保和室内环境品质。各地区中心城区范围内的新建住宅应推行建筑全装修，实现商品房交易；其他区域内的新建住宅应明确全装修和成品交房的实施范围和时间，推动住宅全装修全覆盖。（自治区住房城乡建设厅负责）

（四）稳步推进既有建筑节能改造。

1. 持续推进既有居住建筑节能改造工作。结合城市双修、清洁取暖、城镇老旧小区改造等，积极推广财政性资金引导、业主单位和供热企业为主体、管线单位共建、住宅维修基金补充、受益居民参与的多元筹资的既有居住建筑节能改造模式。鼓励既有居住建筑开展绿色化改造。（自治区住房城乡建设厅、财政厅负责）

2. 扎实开展公共建筑节能改造。强化公共建筑用能管理，推进产融合作和金融创新服务。机关办公建筑、政府投资的公共建筑和公益性建筑应当率先进行节能改造，鼓励采用购买服务方式实施节能运行管理，按照合同能源管理模式支付给节能服务公司的支出视同能源费用支出。开展公共建筑能效提升重点城市建设，呼和浩特市、包头市要加大公共建筑节能改造力度，完善运行管理制度，推广合同能源管理与合同节水管理，其他盟市要积极推动公共建筑节能改造工作。（自治区住房城乡建设厅、财政厅、教育厅、卫生健康委、商务厅、文化和旅游厅、机关事务管理局，内蒙古银保监局负责）

（五）加强绿色建材推广应用。

1. 强化绿色建材推广应用。大力发展高强钢筋、高性能混凝土、高性能砌体材料、保温结构一体化墙板等绿色建材，培育绿色建材示范产品和示范企业。推进实施绿色建材产品认证制度，加强绿色建材产品生产、认证、采信应用等监督管理。健全绿色建材市场体系，提升绿色建材产品质量，增加绿色建材产品供给，引导绿色产品消费，促进建材工业和建筑业转型升级。推动绿色建筑、保障性住房等政府投资或使用财政资金的建设项目，以及2万平方米以上的公共建筑、5万平方米以上的居住建筑项目，率先采用获得认证的绿色建材产品。（自治区市场监管局、工业和信息化厅、住房城乡建设厅负责）

2. 推行建筑保温结构一体化。制定建筑保温结构一体化技术推广工作方案，抓好一体化生产基地建设，引导生产企业研发、引进一体化技术，提高工艺装备水平，完善质量保证体系，保障一体化技术产品质量和市场供应。开展一体化技术的筛选工作，建立完善的技术支撑体系。推进全区保障性住房、绿色建筑、政府投资的公共建筑和公益性建筑采用一体化技术。呼和浩特市、包头市、兴安盟新建建筑率先采用一体化技术，其他盟市逐步推开。（自治区住房城乡建设厅、工业和信息化厅、自然资源厅负责）

3. 加强“四新”技术推广应用。推广使用建筑节能和绿色建筑新技术、新工艺、新材料、新产品，及时更新公布推广限制禁止使用技术目录。因地制宜推广自然采光、通风、雨水收集、中水利用、节水、隔声等成熟技术产品，鼓励利用建筑垃圾、煤矸石、粉煤灰、炉渣、尾矿等固体废物为原料生产墙体材料。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、工业和信息化厅负责）

（六）扩大可再生能源建筑应用规模。加强可再生能源建筑应用。因地制宜推进太阳能、浅层地热能、空气能等新能源在建筑中的应用，减少民用建筑常规能源使用。加强可再生能源建筑应用工程的规划、设计、施工、验收、运行等环节管理。大力发展太阳能热水建筑一体化系统，推动 12 层以下居住建筑

和医院、学校、宾馆、游泳池、公共浴室等公共建筑采用太阳能光热建筑一体化技术。在城镇建筑中推广太阳能光伏分布式、一体化应用，实现就地生产和消纳。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、自然资源厅、能源局负责）

（七）推进绿色施工。推进绿色施工和安全文明施工。开展绿色施工工程示范，通过科学管理和采用先进技术，加强施工扬尘治理、节水降耗、渣土运输、噪声污染、可拆卸循环利用等方面的管控，落实“四节一环保”（节能、节地、节水、节材和环境保护）要求，最大限度节能降耗，提升建筑工地绿色施工和环保治理水平。（自治区住房城乡建设厅、生态环境厅负责）

（八）加强科技创新。推进科技创新和产业化发展。建立由企业为主体、市场为导向、产学研用一体化的技术创新体系。加大建筑节能和绿色建筑共性和关键技术研发及应用，支持符合条件的地区和企业组建技术创新中心、工程建设研究中心、重点实验室，推动建设领域科技创新项目、技术、材料、设备等列入全区科技计划支持领域。积极引进、消化、吸收建筑节能和绿色建筑先进技术，发展符合本地区实际的成套产品和新技术，推动先进成熟技术产品的产业化进程。（自治区科技厅、发展改革委、财政厅、住房城乡建设厅，内蒙古税务局负责）

三、保障措施

（一）加强组织领导。建立自治区建筑节能和绿色建筑发展厅际联席会议制度，联席会议办公室设在自治区住房城乡建设厅，统筹推进建筑节能和绿色建筑发展工作。各盟市要在本意见下发后6个月内，制定配套政策措施，细化目标任务，明确责任单位，落实支持政策，指导所辖旗县（市、区）健全责任机制，形成齐抓共管的工作格局。（自治区住房城乡建设厅等各有关部门负责）

（二）加强建设工程全过程监管。按照《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》等有关要求，完善民用建筑立项、规划、用地、设计、审图、施工、检测、验收、评价等全过程监管机制，落实开发建设、勘察设计、施工图审查、施工、监理等工程建设各方主体执行建筑节能和绿色建筑相关法规政策、标准规范的责任。各级住房城乡建设主管部门要在工程建设实施阶段将建筑节能和绿色建筑发展要求纳入工程建设项目管理程序，严把施工图审查、施工许可、竣工验收备案等关键环节，按照“双随机、一公开”和“互联网+监管”模式，采取日常检查和抽查抽测相结合的检查方式，重点检查各方主体执行建筑节能和绿色建筑相关标准、建筑节能和绿色建筑设计专篇、施工图设计文件审查质量、专项施工技术方案、专项监理细则等编审和执行情况，加强对各方主体落实建筑节能和绿色

建筑质量行为的监督管理，确保各项要求落到实处。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、自然资源厅、市场监管局负责）

（三）完善激励机制。结合节能减排、产业发展、科技创新、污染防治等方面政策，重点加大对被动式超低能耗和近零能耗建筑、绿色生态城区、星级绿色建筑、装配式建筑、可再生能源应用、既有建筑节能改造、固废资源化利用、合同能源管理项目、科研项目、基础能力建设等的支持力度。落实税费优惠政策，对高新技术企业或资源综合利用的装配式、绿色建材、建筑保温结构一体化等生产企业，按照国家和自治区有关规定享受税费减免；持续落实绿色建筑评价标识项目享受税费减免和评优创先政策。完善对绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑的金融服务，支持金融机构在符合房地产调控政策前提下，对购买者给予贷款金额或利率优惠，推动绿色金融支持建筑节能和绿色建筑发展，用好国家绿色发展基金，在公共服务领域鼓励采用政府和社会资本合作（PPP）方式推进工作。（自治区发展改革委、科技厅、工业和信息化厅、财政厅、住房城乡建设厅、能源局，内蒙古税务局、人民银行呼和浩特中心支行、内蒙古银保监局负责）

（四）强化绩效考核。各盟行政公署、市人民政府是本地区推进建筑节能和绿色建筑发展的第一责任主体，各盟市住房城乡建设局是落实主体责任的第一承担部门，要按照大气污染

防治、能耗“双控”、生态文明建设责任目标考核等对建筑节能和绿色建筑发展的要求，健全工作机制，完善政策措施，明确责任分工，加大推进力度，加强监督检查，做好宣传教育，确保各项目标任务落实落细；要及时总结工作进展和成效，形成年度报告，每年年底前报自治区住房城乡建设厅。自治区住房城乡建设厅将会同有关部门，适时对各地区进行动态指导、监督考核和成效评估。（自治区住房城乡建设厅、发展改革委、工业和信息化厅、财政厅、生态环境厅、自然资源厅等部门负责）

2021年4月15日

苏州市住房和城乡建设局（地震局）

苏住建设〔2021〕10号

苏州市住房城乡建设局（地震局） 关于印发《苏州市住宅品质提升设计指引（试行）》的 通知

各市、区住建局（委），苏州工业园区规建委；各施工图审查机构，各有关单位：

为进一步提升我市住宅建设品质，建设功能完善、绿色宜居、健康安全的高品质住宅，结合我市实际，编制《苏州市住宅品质提升设计指引（试行）》（见附件），现予印发，凡2021年7月15日后取得建设用地使用权的项目均执行本文件。请各地建设主管部门、各施工图审查机构认真贯彻执行。

苏州市住房和城乡建设局

2021年6月7日

苏州市住宅品质提升设计指引 (试行)

1 总则

1.1 本指引涵盖了建筑、结构、给排水、电气、暖通五个专业。

1.2 本指引作为提升住宅工程设计品质的主要措施,供相关单位在从事住宅工程建设时使用。

1.3 除本指引中所涉及的内容外,尚应符合现行《住宅设计规范》GB50096、《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《建筑设计防火规范》GB50016、江苏省《住宅设计标准》、《住宅工程质量通病控制标准》等相关规范、标准。

2 建筑专业

2.1 住宅基本要求

2.1.1 住宅层高不应小于 3.0m。

2.1.2 每套住宅应至少设置 1 间双人卧室或兼起居的卧室。

2.1.3 住宅中“书房”等类似功能名称的房间,应视同于卧室,不得紧邻电梯布置。

电梯与卧室功能房间之间即使采用了复合墙体(双墙)、壁柜、壁橱等措施,仍不应紧邻布置。住宅分户墙基层墙体厚度不小于 250mm。

2.1.4 设置两个及以上卫生间的户型，其中一个卫生间应能设置浴缸。卫生间不应布置在下层住户的更衣室、衣帽间等卧室相关功能房间上部。

2.1.5 住宅外墙应采取墙面整体防水措施；当住宅卫生间采用轻质隔墙（墙板）时，内墙面应采取整体防水措施；住宅阳台顶棚应设防水层。

2.1.6 住宅应优先采用外墙保温一体化系统；如采用外墙外保温系统的，应在设计方案绿色建筑设计审查阶段同步组织专项评审。

3 结构专业

3.1 住宅结构设计应根据结构布置实际情况，对薄弱部位采取可靠的加强措施，必要时进行性能化设计，对关键部位提高抗震性能目标。

3.2 住宅剪力墙的厚度不应小于 200mm，竖向钢筋直径不应小于 10mm。

高层外围剪力墙的水平及竖向分布筋的配筋率均不应小于 0.25%，间距均不应大于 200mm。剪力墙边缘构件纵筋间距不应大于 200mm，构造边缘构件外圈应设置封闭箍筋。

3.3 住宅楼板按弹性板设计，异形板应采用有限元分析；楼屋面板应双层双向通长配筋，配筋率不小于 0.2% 和 $45f_t/f_y$ 中的较大值，通长负筋直径不小于 8mm。屋面板采用防水混凝土，抗渗等级不小于 P6，屋面板钢筋间距不大于 150mm。

3.4 厨房、浴厕、阳台板厚不应小于 100mm。飘窗窗台板板厚不应小于 120mm，飘窗窗顶板板厚不应小于 100mm。设备平台板厚不应小于 120mm。

3.5 浅层土为软弱土层或新近填土时，对无地下室住宅工程，室内地坪应优先采用地面设置结构梁板的措施，也可采取换填垫层等处理措施。

3.6 地下室顶板不应采用无梁楼盖，并应双层双向通长配筋，不小于受弯构件的最小配筋率。有覆土的地下室框架柱较小边长尺寸不应小于 450mm。单层地下室混凝土的抗渗等级不小于 P8，两层及两层以上地下室混凝土的抗渗等级不小于 P10。

3.7 地下室底板采用平板式筏基及抗浮板的板厚均不应小于 400mm，塔楼范围外底板每层每方向钢筋配筋率不小于 0.2% 和 $45f_t/f_y$ 中的较大值。

3.8 地下室外墙及顶板裂缝宽度限值，迎水面为 0.2mm，非迎水面为 0.3mm。地下室外墙钢筋间距不应大于 150mm，各向不小于受弯构件的最小配筋率。

4. 给排水专业

4.1 高层住宅采用设内天井的连廊户型时，应在连廊两侧分设水表井。穿越连廊的给水管不得敷设在建筑楼板面层内。

4.2 覆土内敷设的一层给水引入管在穿越外墙时应设防水套管，管道入户应考虑美观。

4.3 民用建筑物内设置的生活给水泵房、消防系统稳压设备、太阳能集中热水系统加压设备不应毗邻居住用房或在其上层或下层。

4.4 住宅厨房废水和卫生间污水应分别设置单独的出户管道；住宅一层用户应单独设置出户管；排水出户管在穿越外墙时应设防水套管。

4.5 连廊式住宅连廊和电梯厅或楼梯间交界处应设置有组

织排水，排水管道工程的排水能力不应小于 50a 重现期的雨水量。住宅普通电梯基坑底部应考虑排水措施。

4.6 太阳能热水系统当输送热水温度超过 60℃，不得采用塑料或塑料复合管路，应采用不锈钢或紫铜管。

4.7 太阳能热水系统应充分考虑保温、防冻措施。热水供水侧应采用承压式，优先采用屋面整体式承压热水系统；如采用分离式承压热水系统或集中分散式热水系统，应预留设备位置，不应占用南阳台及室内空间。各户供至屋面太阳能集热器的供水管上的控制阀门、电动阀等宜设在套内易于操作的空间。

4.8 成品住宅热水配水点保证出水温度不低于 45 度的时间，不应大于 15S。

5 电气专业

5.1 住宅入户大堂应设置紧急救护插座，单独回路，并应设置显著标识。住宅入户大堂或电梯厅应预留信息发布电源插座。电梯轿厢内应预留空调用电电源。

5.2 住宅套内配电箱内设置的剩余电流保护断路器应具有 A 型剩余电流保护功能。

5.3 住宅建筑(包括套内)中明敷的电线电缆及保护管应选用低烟、低毒的阻燃类产品。住宅套内家居配线箱至有线信息网络插座应采用不低于超五类的网络通信线，高档住宅套内宜同管预留通信光纤。

5.4 成品住宅套内照明应设置一键断电功能。住宅套内厨房间可燃气体探测器除满足就地报警外，并应将报警信号传送到小区值班室(或消控中心)。

5.5 电梯厅应设置满足人体心理安全感受的照明措施。住宅

单体内未设置自熄开关的公共部位照明应采取定时、光敏等自动控制措施或智能控制系统。

5.6 小区地面应设置灯光型导视系统，环境照度低时应自动点亮。小区应设置防高空坠物监控系统。

5.7 小区应按照不低于 30%车位的比例完成变压器、低压开关柜、低压电缆分支箱、干线电缆及计量电表箱的建设，由电表箱至每一个电动汽车位充电桩的分支电缆应同步安装到位，电缆应预留足够长度用于后期接入电动汽车充电桩。

6 暖通专业

6.1 成品住宅卧室、起居室、书房室内管道保温后管底距地面完成面安装高度不应小于 2.35m（不含地送风系统）。住宅公区（门厅、楼梯间前室、合用前室、消防电梯前室、地下室大堂等）设备管线底距地面完成面安装高度不应小于 2.45m。

6.2 设置在住宅地下室内供平时使用的通风机房，当其上部为居住空间时，应避免直接贴临，且风机需采取消声隔震措施，机房、管井也应做隔音处理。

重庆市住房和城乡建设委员会

渝建绿建〔2021〕8号

重庆市住房和城乡建设委员会 关于禁限民用建筑外墙外保温工程有关技术要求的通知

各区县（自治县）城乡建委，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建设局，有关单位：

为深入贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号），进一步提高我市民用建筑保温工程安全性和可靠性，推进城市建设高品质高质量发展，根据《建设工程质量管理条例》、《民用建筑节能条例》和《重庆市建筑节能条例》有关规定，结合我市实际，现将我市禁限民用建筑外墙外保温工程有关技术要求通知如下：

一、禁限技术要求

（一）自2022年1月1日起通过施工图审查或因设计变更等原因需重新开展方案设计或初步设计的主城都市区范围内新

建、改建、扩建的民用建筑工程项目，禁止采用薄抹灰外墙外保温系统和仅通过粘结锚固方式固定的外墙保温装饰一体化系统。

（二）自 2022 年 7 月 1 日起通过施工图审查或因设计变更等原因需重新开展方案设计或初步设计的全市范围内新建、改建、扩建的民用建筑工程项目，禁止采用薄抹灰外墙外保温系统和仅通过粘结锚固方式固定的外墙保温装饰一体化系统。

（三）严格执行我委《关于进一步加强墙体自保温技术体系推广应用的通知》（渝建〔2018〕502 号）、《关于印发〈填充墙砌体自保温系统应用技术要求（修订）〉的通知》（渝建绿建〔2021〕7 号）相关要求，进一步提升非承重墙体砌块自保温、结构与保温一体化、预制保温外墙板等墙体自保温技术应用规模。

二、加强应用管理

（一）建设单位对民用建筑外墙外保温工程质量承担首要责任，应切实加强外墙外保温材料使用过程管理，严格督促设计、审图、施工、监理、检测和材料供应单位落实民用建筑外墙外保温工程安全责任，确保外墙外保温工程设计和施工满足国家及我市相关管理规定和标准规范要求。

（二）设计单位对民用建筑外墙外保温工程的设计文件质量承担主体责任，应按照《建筑设计防火规范》（GB50016）、绿色建筑与建筑节能相关标准要求进行外墙外保温工程设计，并在设计文件中明确外墙外保温工程构造做法，材料种类、主要技术指标和燃烧性能等级等技术要求。

（三）施工图审查机构对民用建筑外墙外保温工程设计质量承担审查责任，应重点审查外墙外保温系统构造做法（包括粘结面积、锚固要求、分隔缝、构造线条、托架设置等）、保温隔热材料的燃烧性能等级、防火隔离带和防护层等构造措施等要求是否符合《建筑设计防火规范》（GB50016）以及绿色建筑与建筑节能相关标准规定，不符合相关规定和要求的，不得通过施工图审查。

（四）施工单位对民用建筑外墙外保温工程实施质量承担主体责任，应按照《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411 以及《建筑节能（绿色建筑）施工质量验收规范》（DBJ50-255）相关规定和要求，对外墙外保温材料、粘结材料、抹面材料、增强网的相关性能指标进行复检，经复检符合通过审查的施工图设计文件要求后方可进行施工。

施工单位开展民用建筑外墙外保温工程施工时，外墙外保温材料与基层的连接方式、拉伸粘结强度和粘结面积应符合设计要求，确保外墙外保温材料与基层及各构造层之间的粘结或连

接牢固。采用胶结剂施工工艺的，应对外墙外保温材料与基层的拉伸粘结强度进行现场拉拔试验，并对粘结面积进行剥离检验；采用锚栓施工工艺的，其锚固件数量、位置、锚固深度、胶结材料性能和锚固拉拔力应符合设计和施工方案要求。保温装饰复合板的锚固件应使其装饰面板可靠固定，并对锚固力进行现场拉拔试验。

（五）监理单位对民用建筑外墙外保温工程材料进场和施工过程进行监督，应严格执行材料见证取样制度，对复检发现外墙外保温材料质量不符合要求的，不得允许使用；应严格落实外墙外保温工程旁站制度，对施工工序、隐蔽工程等进行旁站监督并做好影像记录以备复查，凡发现不符合设计文件以及相关标准规范要求的，应要求施工单位采取有效措施进行整改，并及时报告建设单位和工程质量监督机构。

（六）检测机构应严格按照相关标准对民用建筑外墙外保温材料进行检测，并对检测结果客观真实性负责，不得超出资质认定证书规定的检验检测能力范围出具检测报告，不得出具虚假报告。若发现相关单位抽样、封样和送样行为存在弄虚作假的，应及时报告工程质量监督机构。

（七）材料生产企业应对出厂材料详细注明生产企业名称、产品名称、规格、型号、生产日期等包装标识，具有可追溯性。供应过程中应加强运输过程包装及保护管理，不得以次充好。

（八）工程质量监督机构应严格开展民用建筑外墙外保温工程质量监督，督促建设各方主体切实履行工程质量责任，不得擅自调整工程管理要求。对发现存在违法违规行为的责任单位，应立即责令其进行整改并依法依规进行处理。

三、强化监督管理

（一）各级住房城乡建设主管部门应加强辖区内在建项目外墙外保温工程质量监管，在每年开展的绿色建筑专项检查中纳入相关内容。对发现外墙保温工程材料质量不合格、设计质量不过关、施工质量不达标、性能等级不符合工程技术应用要求的，应依法对相关责任单位进行处理，并责令其整改到位。

（二）各级住房城乡建设主管部门应严格开展建筑能效（绿色建筑）测评工作，认真核查外墙外保温材料使用情况和检测报告等资料，与标准和设计文件要求不符的，不得通过建筑能效（绿色建筑）测评。

（三）各级住房城乡建设主管部门应每年定期组织相关街道或物业服务单位对辖区内既有民用建筑外墙外保温工程开展隐患排查工作，对外墙外保温系统出现开裂、空鼓、变形、渗水、脱落等质量缺陷和损坏情况，在保修期限内的，由建设单位、施工单位根据合同约定履行保修义务；超过保修期限的，按照

《建筑外墙外保温系统修缮标准》（JGJ 376）、《重庆市物业专项维修资金管理办法》等有关规定落实责任后及时进行维修。

重庆市住房和城乡建设委员会

2021 年 3 月 26 日